

Uchwała Nr LXII/1090/2023
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 13 grudnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej, na lata
2025 – 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza.

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwała:

§ 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej, na lata 2025 -2027 stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza..

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Artur Borowicz

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU DĄBROWSKICH WODOCIĄGÓW SP. Z O.O. W DĄBROWIE GÓRNICZEJ NA LATA 2025 - 2027

1. Podstawa prawna

Opracowanie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Dąbrowskich Wodociągów sp. z o.o., na lata 2025 -2027, zwanego dalej planem, sporządzono w oparciu o regulację wskazaną w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Przyjęte do planu budowane i modernizowane urządzenia wodociągowe zgodnie z art.2 pkt 16 ustawy dotyczą ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, studni publicznych, urządzeń służących do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowych, urządzeń regulujących ciśnienie wody. Natomiast w oparciu o art. 2 pkt 14 ustawy, wprowadzone do planu urządzenia kanalizacyjne są to: sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Plan wpisuje się w ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest zgodny z kierunkami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” ze „Strategią Rozwoju Miasta: Dąbrowa Górnicza 2030” oraz ustaleniami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan przedstawiony na lata 2025-2027 określa:

1. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji,
6. informację o realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

2. Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan Prezydentowi Miasta, który sprawdza spełnienie warunków określonych w ust. 3 art. 21 ustawy tj. jego zgodność z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Dodatkowo zgodnie z ust. 4a plan przekazany zostaje przez Prezydenta Miasta do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 6 a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf.

3. Zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

Przedmiotem działalności Dąbrowskich Wodociągów sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z),
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z).

Spółka oferuje również dodatkowe usługi związane z gospodarką wodno-ściekową. Są to między innymi: inspekcje kanalizacji kamerą TV, wymiana i legalizacja wodomierzy, likwidacja zatorów w kanałach i usuwanie wycieków na przewodach wodociągowych oraz budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Spółka prowadzi swoją działalność na terenie 189 km², który zamieszkiwany jest przez około 114.946 tys. (*112.463 pobyty stały i 1.483 pobyty czasowy*) mieszkańców (wg stanu na 31 grudnia 2022 r.) eksploatując sieci będące własnością Spółki oraz Urzędu Miejskiego, w tym:

- 548,85 km sieci wodociągowej z przyłączami,
- 16 hydroforni,
- 6 pompowni wody,
- 4 ujęcia wody głębinowej,
- 388 km sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej z podłączeniami,
- 2 mechaniczno - biologiczne oczyszczalnie ścieków,
- 42 przepompowni i tłoczni ścieków sanitarnych.

Jej działalność jest ściśle związana z funkcjonowaniem miasta, poszczególnych podmiotów gospodarczych, społecznych i kulturalnych zlokalizowanych na jego terenie. Efekty jej funkcjonowania dotyczą przede wszystkim życia mieszkańców miasta - głównych Klientów Spółki

Realizacja przedsięwzięć na lata 2025 – 2027 ukierunkowana jest na: działania związane z zapewnieniem jakości wody zgodnej z obowiązującymi przepisami jak również racjonalizacją zużycia wody, działania strategiczne dla zaopatrzenia obszaru gminy w wodę z zapewnieniem dywersyfikacji i bezpieczeństwa dostawy oraz modernizację kanałów zagrożonych awaryjnością, jak również zwiększenie samowystarczalności energetycznej oczyszczalni ścieków.

W latach 2025 – 2027 realizowane będą zadania ujęte w wymienionych poniżej grupach:

- Zaopatrzenie w wodę,
- Odprowadzanie ścieków,
- Oczyszczanie ścieków,
- Infrastruktura towarzysząca,
- Reinwestycje,
- Strategiczne zaopatrzenie w wodę.

Sieć i obiekty wodociągowe

Istniejący w gminie system zaopatrzenia w wodę zaspokaja aktualne potrzeby i pokrywany jest z czterech stacji wodociągowych wód podziemnych:

- ujęcie wody głębinowej w Ujejscu,
- ujęcie wody głębinowej w Trzebiesławicach,
- ujęcie wody głębinowej przy ul. Pszennej w Ząbkowicach,
- ujęcie wody głębinowej Tucznawie,

oraz z:

- 22 punktów poboru wody z Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach,
- 2 punkty z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach,
- 1 punktu z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o w Olkuszu,
- 1 punkt z Przedsiębiorstwa Usług Wodociągowych HKW Spółka z o.o. w Dąbrowie Górniczej.

Aktualnie nie ma potrzeby modernizowania istniejących ujęć, jednakże niezbędne jest bieżące monitorowanie dopływającej wody, zwłaszcza na ujęciu wód głębinowych w Ujejscu, z uwagi na mogące pojawić się zagrożenia jakościowe z tytułu zamknięcia kopalni Pomorzany. Pojawiają się również okresowe pogorszenia jakości wody na miejskiej sieci zasilanej z punktów poboru wody z GPW. W związku z powyższym, poza bieżącymi działaniami poprawiającymi jakość wody, konieczne jest podjęcie w latach 2025 -2027, zadań umożliwiających utrzymanie dostawy wody o wymaganej przepisami jakości dla mieszkańców rejonu ul. Tworzeń oraz obszaru Okradzionowa, Błędowa i Łęki.

W latach 2025 -2027 kontynuowana będzie, rozpoczęta w roku 2023, wymiana rurociągów azbestocementowych, która jest zadaniem odtworzeniowym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest z dnia 13 grudnia 2010 r. (Dz.U. 2011 Nr 8, poz. 31).

W planach przewidziane jest również odtwarzanie i modernizacja sieci o zwiększonym poziomie awaryjności, sieci charakteryzujących się pogorszonym stanem technicznym a wpisujących się w kierunki modernizacyjne Urzędu Miejskiego oraz modernizacja hydroforni, wymagających zoptymalizowania pracy i zoptymalizowania energochłonności.

Sieć i obiekty kanalizacyjne

W gminie istnieje system kanalizacji rozdzielczej w skład, którego wchodzi system kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Z uwagi na znaczne zagęszczenie uzbrojenia występuje również kanały.

W latach 2011 – 2015 zrealizowany został przez Gminę „Program porządkowania gospodarki wodno-ściekowej”, którego głównym celem było wybudowanie lub zmodernizowanie systemu kanalizacji rozdzielczej.

Na terenach nie objętych ww. programem pojawia się zjawisko pogarszania się stanu technicznego istniejących kanałów kanalizacji sanitarnej, polegające na rozszczelnianiu kanałów. Zjawisko to powoduje infiltrację wód gruntowych do kanalizacji sanitarnej, ale równocześnie występuje zagrożenie eksfiltracją ścieków do gruntu w okresach niskich poziomów wód gruntowych.

Ścieki sanitarne odprowadzane są na dwie oczyszczalnie ścieków:

- oczyszczalnie ścieków Centrum,
- oczyszczalnie ścieków Błędów.

W planie uwzględniono przeprowadzenie modernizacji najbardziej zagrożonych odcinków kanalizacji sanitarnej, wytypowanych na podstawie przeprowadzonych przeglądów oraz uwzględniono kierunki modernizacyjne Urzędu Miejskiego. Planowana jest także modernizacja oczyszczalni ścieków Centrum w Dąbrowie Górniczej uwzględniająca zwiększenie samowystarczalności energetycznej oczyszczalni.

4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Zaopatrzenie w wodę

W zakres planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę w latach 2025 – 2027 wchodzi:

przebudowa wodociągu w ulicy Tworzeń,
przebudowa wodociągu w ulicy Mireckiego III etap,
przebudowa wodociągu w ulicy Augustynika,
przebudowa wodociągu w ulicy Srokowskiego I etap,
przebudowa wodociągu w ulicy Rudy,
przebudowa wodociągu w ulicy 1-go Maja,
przebudowa wodociągu w ulicy Strumień I etap,
przebudowa wodociągu w ulicy Niegowonicka,
przebudowa wodociągu w ulicy Armii Krajowej,
przebudowa wodociągu w ulicy Wojska Polskiego I etap,
modernizacja hydroforni Dąbrowskiego,
modernizacja hydroforni Sikorskiego,
modernizacja hydroforni Kościuszki,
modernizacja hydroforni Tysiąclecia,
modernizacja hydroforni Adamieckiego,
modernizacja hydroforni Morcinka.

Odprowadzenie ścieków

W zakres planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu odprowadzania ścieków w latach 2025 – 2027 wchodzi:

modernizacja kanalizacji sanitarnej DN 800m rejon ulic Twarda, Kraszewskiego,
modernizacja kanalizacji sanitarnej DN 800m ulica Długa,
modernizacja kanalizacji sanitarnej DN 800m rejon ulic Mała, Konopnickiej,
modernizacja kanalizacji sanitarnej DN 200m osiedle ulice Łukasińskiego, Chopina,
modernizacja kanalizacji sanitarnej DN 200m ulica Folwarczna.

Oczyszczanie ścieków

W zakres planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu oczyszczania ścieków w latach 2025 – 2027 wchodzi:

optymalizacja oczyszczalni ścieków Centrum etap I, II, III,
modernizacja rozdzielni oczyszczalni ścieków Centrum,
modernizacja rozdzielni oczyszczalni ścieków Centrum,
przygotowanie projektu modernizacji sieci ciepłej oczyszczalni ścieków Centrum.

Reinwestycje

W zakres planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę w latach 2025 – 2027 wchodzi:

modernizacja sieci wodociągowej azbesto-cementowej rejon Okradzionowa II, III etap,
modernizacja sieci wodociągowej azbesto-cementowej rejon Błędowa I etap.

Strategiczne zaopatrzenie w wodę

W zakres planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę w latach 2025 – 2027 wchodzi:

budowa drugostronnego zasilania w wodę obszarów Dąbrowy Górniczej (Błędów, Okradzionów, Łęka), zagrożonych dostawą wody o obniżonych parametrach jakościowych.

5. Planowane przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Zaopatrzenie w wodę

Spółka na bieżąco prowadzi szereg działań związanych z racjonalizacją zużycia wody polegających na osiągnięciu i utrzymaniu jak najniższego poziomu strat wody. Istotne znaczenie odgrywa bieżąca wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej, wymiana przyłączy czy też starej armatury a w szczególności zasuw sieciowych. Prowadzone są również działania związane z montażem zasuw w węzłach sieci rozdzielczej umożliwiające ograniczenie obszarów miasta wyłączanych z dostawy podczas awarii. Mechaniczne i hydropneumatyczne czyszczenia sieci wodociągowych, realizowane na bieżąco, umożliwiają w istotny sposób ograniczyć straty wody z tytułu konieczności płukania sieci w przypadku pogarszania się jakości wody (np. mętności).

Równocześnie na bieżąco poszukiwane są nieszczelności na sieciach z wykorzystaniem analizy danych, prowadzonego w głównych punktach zasilania, monitoringu sieci. Analiza pozwala na sprawniejszą ocenę obszaru, na którym następuje wyciek oraz znaczne skrócenie czasu reakcji na awarię. Umożliwia również dostosowanie ciśnień do aktualnych potrzeb danego obszaru miasta. Istotne znaczenie dla racjonalizacji zużycia wody ma także bieżąca wymiana wodomierzy w opomiarowanych lokalach i stosowanie wodomierzy wysokiej klasy metrologicznej.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Przedsięwzięcia racjonalizujące gospodarkę ściekową polegają m.in. na ograniczeniu wód infiltracyjnych dopływających na oczyszczalnię ścieków. Realizowane są one poprzez usuwanie nieszczelności oraz renowacje najbardziej awaryjnych odcinków kanałów. Równocześnie w trakcie modernizacji oczyszczalni Centrum przewiduje się nie tylko ograniczenie energochłonności, ale również zoptymalizowanie pracy i uproszczenie działań eksploatacyjnych.

6. Informacja o realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Zgodnie z informacjami przekazywanymi przy uchwalaniu poprzednich planów inwestycyjnych na lata 2023 oraz 2024, zgodnie z VI aKPOŚK aglomeracja Dąbrowa Górnicza osiągnęła już zgodność z Dyrektywą Rady 91/271/EWG, dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych. Nadmieniamy, że założenia Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych na terenie aglomeracji Dąbrowa Górnicza zostały już zrealizowane. Podejmowane dalsze działania na kanalizacji związane są z modernizacjami sieci kanalizacyjnej i mają na celu utrzymanie warunków zgodności z Dyrektywą Rady 91/271/EWG, dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych. Ponadto inwestycje wykazane w planie na lata 2025 - 2027 są modernizacjami istniejących sieci kanalizacyjnych realizowanymi przez Dąbrowskie Wodociągi spółka z o.o. w Dąbrowie Górniczej w ramach świadczenia usług na obszarze aglomeracji.

7. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania inwestycji

Plany inwestycyjne w latach 2025 – 2027 w grupach 1 do 6, będą finansowane ze środków własnych Spółki na poziomie szacowanych odpisów amortyzacyjnych, obniżonych o obciążenia związane ze spłatą rat kredytów i spłatą rat leasingowych oraz z środków zewnętrznych.

Zestawienie planowanych nakładów w podziale na grupy oraz z uwzględnieniem poszczególnych lat przedstawiono poniżej.

Zadanie inwestycyjne nr 1 (Zaopatrzenie w wodę)	2025	2026	2027
--	-------------	-------------	-------------

Dane w PLN

Wartość inwestycji	3 318 000	4 140 000	4 698 000
---------------------------	-----------	-----------	-----------

Źródła finansowania

Środki własne	3 318 000	4 140 000	4 698 000
Środki zewnętrzne	0	0	0

Zadanie inwestycyjne nr 2 (Odprowadzanie ścieków)	2025	2026	2027
--	-------------	-------------	-------------

Dane w PLN

Wartość inwestycji	2 180 000	3 260 000	2 100 000
---------------------------	-----------	-----------	-----------

Źródła finansowania

Środki własne	2 180 000	3 260 000	2 100 000
Środki zewnętrzne	0	0	0

Zadanie inwestycyjne nr 3 (Oczyszczanie ścieków)	2025	2026	2027
---	-------------	-------------	-------------

Dane w PLN

Wartość inwestycji	4 359 200	2 500 000	850 000
---------------------------	-----------	-----------	---------

Źródła finansowania

Środki własne	4 359 200	2 500 000	850 000
Środki zewnętrzne	0	0	0

Zadanie inwestycyjne nr 4 (Infrastruktura towarzysząca)	2025	2026	2027
--	-------------	-------------	-------------

Dane w PLN

Wartość inwestycji	100 000	100 000	100 000
---------------------------	---------	---------	---------

Źródła finansowania

Środki własne	100 000	100 000	100 000
Środki zewnętrzne	0	0	0

Zadanie inwestycyjne nr 5 (Reinwestycje)	2025	2026	2027
---	-------------	-------------	-------------

Dane w PLN

Wartość inwestycji	1 000 000	1 500 000	1 500 000
---------------------------	-----------	-----------	-----------

Źródła finansowania

Środki własne	1 000 000	1 500 000	1 500 000
Środki zewnętrzne	0	0	0

**Zadanie inwestycyjne nr 6
(Strategiczne zaopatrzenie w wodę)****2025****2026****2027**

Dane w PLN

Wartość inwestycji	8 000 000	0	0
Źródła finansowania			
Środki własne	200 000	0	0
Środki zewnętrzne	7 800 000	0	0

Podsumowanie**2025****2026****2027****Suma**

Dane w PLN

Zadania inwestycyjne 1 - 6	18 957 200	11 500 000	9 248 000	39 705 200
Źródła finansowania				
Środki własne	11 157 200	11 500 000	9 248 000	31 905 200
Środki zewnętrzne	7 800 000	0	0	7 800 000
Finansowanie z środków własnych	59%	100%	100%	
Finansowanie ze źródeł zewnętrznych	41%	0%	0%	

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

Spółka z uwagi na zrealizowanie założeń Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych na terenie aglomeracji Dąbrowa Górnicza nie mogła skorzystać z dofinansowania w dotychczas ogłoszonych programach w ramach Perspektywy Finansowej na lata 2021 – 2027. Niemniej na bieżąco monitoruje możliwości pozyskania dofinansowania na budowę lub przebudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz modernizację oczyszczalni ścieków.

Zadania realizowane w latach 2025 - 2027 w zakresie gospodarki wodociągowej oraz kanalizacyjnej pozwolą osiągnąć cel firmy, jakim jest zaspokajanie potrzeb wodno-kanalizacyjnych na terenie gminy. Ponadto Spółka dąży poprzez realizację planu do systematycznego zwiększania wskaźnika wymiany sieci wodociągowych, co w długim terminie będzie korzystnie wpływało zarówno na program ograniczania strat wody, jak i na ciągłość świadczenia usług.

Poza wymienionymi wyżej zadaniami o charakterze odtworzeniowym Spółka będzie realizowała zadania, które wychodzą poza ramy czasowe obecnego planowania, a ich efekty będą widoczne po zakończeniu. W zakresie wymagań prawnych będzie to wymiana wszystkich rurociągów azbesto-cementowych do roku 2032.