



DĄBROWSKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o.

41-300 Dąbrowa Górnicza

ul. Powstańców 13

www.dabrowskie-wodociagi.pl • centrala: +48 32 639 51 00 • fax: +48 32 262 22 10

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

poprzedzającym wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na:

Opracowanie analizy finansowej wraz z analizą wrażliwości oraz analizy kosztów i korzyści na potrzeby projektu - *Koncepcja z elementami studium wykonalności programu zaopatrzenia w wodę Gminy Dąbrowa Górnicza*
Nr zad. OI-2019-05.

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie Regulaminu Wyboru Wykonawców dla projektu jak wyżej.

1. Cel i przedmiot dialogu technicznego

Przedmiotem dialogu technicznego jest uzyskanie doradztwa oraz informacji w zakresie niezbędnym do precyzyjnego przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, warunków zamówienia oraz umowy, które przy zachowaniu zasady uczciwej konkurencji będą mogły być wykorzystane do przygotowania warunków zamówienia w postępowaniu na „Opracowanie analizy efektywności ekonomicznej wraz z analizą wrażliwości oraz analizy kosztów i korzyści na potrzeby projektu -*Koncepcja z elementami studium wykonalności programu zaopatrzenia w wodę Gminy Dąbrowa Górnicza*”.

2. Informacja o projekcie

Projekt dotyczy budowy nowego ujęcia wód podziemnych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę Gminy Dąbrowa Górnicza. Podzielony jest na dwie fazy:

- Część I - budowa ujęcia wraz z niezbędną infrastrukturą, doprowadzenie za pomocą sieci wodociągowej do punktu połączenia z istniejącym system zaopatrzenia w wodę,
- Część II - budowa nowej, modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej celem rozprowadzenia i wykorzystania potencjału ujęcia.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia

Zamawiający rozpatruje różne możliwości finansowania projektu bez wskazywania konkretnego źródła pozyskania środków (dotacyjne, pożyczki i kredyty w tym umarzalne i/lub komercyjne).

Analizy powinny opracowane być pod kątem wymogów aktualnie stawianych przez instytucje finansujące, tak aby materiał był przydatny przy składaniu wniosków finansowych po podjęciu decyzji o realizacji projektu. Analizy powinny zakładać pewien poziom ogólności ponieważ projekt jest w fazie koncepcji z wykonanymi elementami studium wykonalności (wybrane kluczowe analizy). Nie oczekuje się poziomu szczegółowości wymaganego przy wypełnianiu wniosku o finansowanie.

4. Obszary dialogu technicznego

Zamawiający będzie oczekiwał uzyskania informacji w szczególności w zakresie:

- zdefiniowania wymagań jakie powinien spełnić podmiot realizujący zamówienie (kwalifikacje, doświadczenie, kadra)
- kluczowych składników analiz będących przedmiotem zamówienia (wyszczególnienie elementów każdego opracowania),
- wstępnego oszacowania kosztów realizacji zamówienia, w rozbiciu na każde opracowanie,



- wstępnego oszacowania czasu potrzebnego na realizację zamówienia (w tygodniach) i określenie poszczególnych etapów jego realizacji, z uwzględnieniem informacji podanych przez Zamawiającego w pkt. 5,
 - zdefiniowania problemów jakie mogą pojawić się podczas realizacji zamówienia,
 - możliwości zaangażowania w projekt w planowanym przez Zamawiającego terminie.
5. Posiadane opracowania i dane konieczne do opracowania analiz:
- W odniesieniu do wymogów wskazanych w podręczniku analizy kosztów i korzyści (AKK) część środowisko, Zamawiający posiada niżej wymienione materiały i opracowania:
- 5.1 analiza popytu
Wykonany jest bilans aktualny i ogólny bilans prognozowy do 2050 roku z uwzględnieniem trendu zużycia wody na 1 mieszkańca, trendu demograficznego skorygowanego o uaktualnione dane z 2019 r., trendu zapotrzebowania na wodę w strefie ekonomicznej,
- 5.2 analiza rozwiązań alternatywnych,
Ostateczny wariant (będący przedmiotem analiz objętych zleceniem) wybrano na podstawie analiz kryteriów jakościowych i kryteriów ilościowych opcji, spośród trzech najkorzystniejszych wariantów (wytypowanych w procesie prekwalifikacji),
- 5.3 kwestie dotyczące środowiska
Uwzględniono wymagania środowiskowe i uzyskanie niezbędnych decyzji. Projekt wpisuje się w zagadnienia dostosowania do zmian klimatu,
- 5.4 nakłady inwestycyjne i koszty projektu
Opracowano analizy nakładów inwestycyjnych w tym analizy wpływu wzrostu cen jednostkowych na budowę sieci wodociągowych dla Części II. Opracowano harmonogram rzeczowo finansowy z uwzględnieniem przepływów finansowych w układzie miesięcznym.
Analiza ekonomiczna zawiera składniki jak w tabeli:

Kategoria	Lp.	Koszty/nakłady - struktura
I	Dane Źródła Z4 Zazdrość	
	1	Pobór wody - średni $Q_{dśr}$
	2	Pobór wody - średni $Q_{dśr}$
	3	Roczne koszty eksploatacji źródła Z4 Zazdrość
	4	Nakłady inwestycyjne na Z4 Zazdrość
	5	Koszt jednostkowy produkcji wody - ujęcie Zazdrość
II	Nakłady inwestycyjne	
	1	Nakłady na dokumentację projektowo-kosztorysową
	2	Nakłady na wykup, opłata jednorazowa (W 1.1, W 1.2, S 1.2, W 1.3, O 1.4, O 2.4)
	3	Służebność płacona jednorazowo S 2.1, S 2.2, S 2.3
	4	Nakłady na roboty budowlano-montażowe wraz z urządzeniami i wyposażeniem oraz częścią energetyczną
	5	Razem nakłady inwestycyjne dla wariantu
III	Koszty eksploatacji:	
	1	Koszty materiałów (bez energii i zakupu wody)
	2	Koszty energii elektrycznej
	3	Koszty napraw, przeglądów, konserwacji, usunięcia awarii, renowacji
	4	Koszty wynagrodzeń, ZUS i świadczeń na rzecz pracowników
	5	Koszty opłat za usługi wodne
	6	Rezerwa na pozostałe koszty w tym ubezpieczenia majątkowe bez amortyzacji podatku od nieruchomości.
	7	Koszty opłaty rocznej za umieszczenie urządzeń w pasie drogi (O1.5, O2.5-O2.9)
	8	Podatek od nieruchomości:
9	Amortyzacja:	
		sieć wodociągowa /kanalizacyjna
		budynki
		budowle
		kontenerowa pompownia
		agregat prądowłóczy
	linie kablowe energetyczne	
	10	Roczne koszty eksploatacji
IV	Koszt jednostkowy eksploatacji	
V	Łączny jednostkowy koszt pozyskania i dystrybucji wody ze źródła	

Nakłady inwestycyjne na Część I – ok. 33 mln[$\text{z}\text{ł}$] czas realizacji 5-8 lat

Nakłady inwestycyjne na Część II – ok. 15 mln [zł] czas realizacji 10-13 lat

5.5 prognoza w zakresie przychodów

Spółka posiada prognozę przygotowaną na bazie wniosku taryfowego czyli na lata 2021-2024.

Opracowano ogólny scenariusz wzrostu kosztów w przypadku:

- braku realizacji inwestycji (odnosi się tylko do wzrostu kosztu zakupu wody jeśli inwestycja nie będzie realizowana),
- realizacji inwestycji (wzięto pod uwagę jaki będzie koszt pozyskania wody dla zaspokojenia potrzeb w przypadku realizacji inwestycji).

5.6 ocena ryzyka

Nie przeprowadzono takiej oceny w rozumieniu wymogów przewodnika.

6. Termin i miejsce prowadzenia dialogu technicznego

Termin spotkania z podmiotami uczestniczącymi w dialogu będzie ustalany indywidualnie. Zamawiający planuje spotkania zdalne w *aplikacji Microsoft Teams*. W celu umówienia się na *spotkanie należy przestać na adres mailowy inwestycje@dabrowskie-wodociagi.pl* wypełnione zgłoszenie do udziału w dialogu technicznym – stanowiące załącznik nr 1 do zaproszenia.

7. Warunki prowadzenia dialogu technicznego

7.1 dialog techniczny prowadzony jest w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz zachowanie równego traktowania podmiotów uczestniczących w dialogu,

7.2 udział w dialogu technicznym nie może naruszyć uczciwej konkurencji w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy zamówienia będącego przedmiotem dialogu,

7.3 podmioty uczestniczące w dialogu technicznym nie otrzymają wynagrodzenia ani zwrotu poniesionych kosztów związanych z uczestnictwem w dialogu,

7.4 poprzez udział w dialogu technicznym podmioty uczestniczące udzielają bezwarunkowej i nieodpłatnej zgody na wykorzystanie przekazywanych informacji oraz ewentualnych utworów stanowiących przedmiot praw autorskich zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), w całości lub w części, na potrzeby przygotowania warunków zamówienia oraz umowy będącego przedmiotem dialogu, a także udzielają zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań oraz zapewniają, że wykorzystanie utworu przez Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o. nie będzie naruszało praw osób trzecich,

7.5 w przypadku gdy informacje przekazywane Dąbrowskim Wodociągom Sp. z o.o. przez uczestników dialogu mają charakter tajemnicy przedsiębiorstwa, powinny być one wyraźnie zastrzeżone przez podmiot udostępniający,

7.6 niniejsze zaproszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego oraz nie może stanowić podstawy do wystąpienia wobec Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. z roszczeniem o realizację zamówienia będącego przedmiotem dialogu,

7.7 przeprowadzenie dialogu technicznego nie rodzi po stronie Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. obowiązku przeprowadzenia postępowania w celu wyboru wykonawcy, którego dotyczy dialog techniczny;

7.8 Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo do zakończenia dialogu technicznego na każdym etapie bez podania przyczyn, a także przedłużenia terminu prowadzenia dialogu;

7.9 na zastosowanie dialogu nie przysługują środki ochrony prawnej.

8. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawie dialogu technicznego

Pracownikami z ramienia Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z podmiotami uczestniczącymi w dialogu technicznym są:

Monika Czerniak – 32 63 95 132., inwestycje@dabrowskie-wodociagi.pl

Lucyna Żurek – 32 63 95 109, lucyna.zurek@dabrowskie-wodociagi.pl

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych (nie dotyczy osób prawnych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) informujemy, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych są Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej (41-300) przy ul. Powstańców 13,
- dane osobowe są niezbędne do przeprowadzenia postępowania dla wyboru Wykonawcy/Ustugodawcy/Dostawcy i będą przetwarzane w celu dokonania rozstrzygnięcia postępowania oraz zawarcia i realizacji umowy z wybranym oferentem w niniejszym postępowaniu na podstawie art. 6. 1. b) RODO,
- podane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego,
- podane dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie umów powierzenia danych osobowych, w szczególności podmiotom działającym na zlecenie Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o.,
- podane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania i po jego zakończeniu w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami,
- posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
- podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania,
- posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- w przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt na adres e-mail: rodo@dabrowskie-wodociagi.pl

Załącznik:

Zgłoszenie do udziału w dialogu

PROKURENT
DYREKTOR DS. INWESTYCJI
I WYKONAWSTWA

Tomask Mátora