

**WZÓR  
UMOWY NR OI/U/...../20**

Zawarta w dniu ..... w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Dąbrowskie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Powstańców 13, 41 - 300 Dąbrowa Górnicza, w imieniu których działają:

1 ..... - .....

2 ..... - .....

Nr NIP 629-001-20-31

Nr konta bankowego: 42 1050 1142 1000 0008 0033 3841 ING Bank Śląski o/Dąbrowa  
Górnica

Nr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców : KRS 0000091936

Nr BDO: 000013268

zwany w dalszej treści Umowy: „**Zamawiającym**”.

a:

.....  
.....

reprezentowaną przez :

1. .... - .....

2. .... - .....

Nr NIP: .....

Nr konta bankowego: .....

Nr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców: .....

zwanego w dalszej treści Umowy: „**Wykonawcą**”.

*Mając na uwadze, że Wykonawca przedstawił swoją ofertę w trybie przetargu  
nieograniczonego zgodnie z wewnętrzną Procedurą Spółki dot. wyboru  
Wykonawców/Dostawców/Usługodawców, a ocena dokonana przez Zamawiającego  
wskazała ofertę Wykonawcy jako najkorzystniejszą, Strony zawierają umowę następującej  
treści:*

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych na obszarach należących do Zamawiającego.

## § 2 ZAKRES UMOWY

1. Szczegółowy zakres niniejszej umowy obejmuje:
  - 1.1. **Wykonywanie usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych na obszarach należących do Zamawiającego, zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (I obszar), opisanych w § 2 pkt. 2.1 niniejszej umowy, tj:**
    - 1.1.1. konserwacja i utrzymanie trawników tj. koszenie trawników wraz z usuwaniem odrostów przykorzennych drzew, likwidacja kretowisk, poprzez ściągnięcie nadmiaru ziemi, usunięcie z trawników wszystkich zanieczyszczeń tj. butelek szklanych i plastikowych, papierów, worków foliowych, niedopałków, kapsli, kamieni, gałęzi i innych nie wymienionych odpadów zarówno komunalnych jak również organicznych. Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie w/w czynności wraz z zgrabieniem trawy, zebraniem zanieczyszczeń, załadunkiem i wywozem. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgrabienia i zebrania (usunięcia) skoszonej trawy, tak by nie zalegała na trawnikach powodując zagniwanie i przerastanie;
    - 1.1.2. dosiewanie brakującej trawy oraz pozostałe zabiegi pielęgnacyjne trawników tj. spulchnianie podłoża trawnika, renowacja trawników w miejscach wymaganych tj. tam gdzie trawa została zniszczona z różnych przyczyn;
    - 1.1.3. grabienie liści tj. wygrabienie trawników z zalegających liści oraz wszystkich zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych wraz z zebraniem, załadunkiem i wywozem zebranych zanieczyszczeń;
    - 1.1.4. pielęgnacja zieleńców tj. bieżące odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, usuwanie zanieczyszczeń, przycinanie krzewów ozdobnych, uzupełnienie wyściółki z kory (kora ogrodowa, sosnowa frakcji średniej, koszt kory pokrywa Wykonawca), ewentualne uzupełnienie roślin na zieleńcach (koszt nowych roślin pokrywa Zamawiający), zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie w/w czynności wraz z zebraniem wszystkich zanieczyszczeń, załadunkiem i wywozem;
    - 1.1.5. pielęgnacja krzewów tj. ukształtowanie pokroju naturalnego lub sztucznego (wg uzgodnienia w trakcie realizacji umowy), w przypadku żywopłotów cięcie z trzech stron, tak by górna powierzchnia żywopłotu była prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Odcięte pędy oraz usunięte chwasty należy zebrać, załadować i wywieźć;
    - 1.1.6. porządkowanie skarpy po obu stronach rzeki Pogoria na odcinku administrowanym przez Dąbrowskie Wodociągi oraz tzw. terenu przyległego tj. pasa zieleni o powierzchni ok. 2 700 m<sup>2</sup> przy ul. Powstańców polegające na wykoszeniu chwastów i wycięciu samosiewów, ich zebraniu, wygrabieniu terenu oraz usunięciu wszystkich zanieczyszczeń tj. butelek szklanych i plastikowych, papierów, worków foliowych, niedopałków, kapsli, gruzu, kamieni, gałęzi i innych nie wymienionych odpadów zarówno komunalnych jak również organicznych, załadunek zanieczyszczeń i pokosu oraz wywóz;
    - 1.1.7. sprzątanie dróg, chodników, placów oraz parkingów tj. ręczne i mechaniczne zmiatanie, utrzymywanie porządku, zbieranie śmieci, liści, kamieni, piasku, gałęzi itp. na terenach zielonych oraz placach parkingach i drogach, w tym także wokół pojemników na składowanie śmieci. Przez zmiatanie mechaniczne Zamawiający rozumie oczyszczanie za pomocą pojazdu kołowego specjalnie do tego przystosowanego tzw. zmiatarki ulicznej o dowolnym rozstawie osi pojazdu, przez zmiatanie ręczne Zamawiający rozumie zmiatanie miejsc, do których nie dotarła zmiatarka uliczna wykonywane przy użyciu ręcznego mechanicznego lub tradycyjnego sprzętu zmiatającego;

- 1.1.8. usuwanie roślinności z traktów komunikacyjnych za pomocą środków chemicznych i mechanicznie. Przez trakty komunikacyjne zamawiający rozumie wszystkie wyasfaltowane, wybrukowane lub wybetonowane drogi, chodniki, place, parkingi itp. Opryski należy wykonać środkami: chwastobójczymi, grzybobójczymi i szkodnikobójczymi. Usługa zawiera dobór odpowiedniego środka chemicznego, wykonanie oprysku z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, mechaniczne usunięcie chwastów lub ich pozostałości, zamieciecie traktu, zebranie i wywóz materiału po usunięciu roślinności;
- 1.1.9. bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów powstałych z koszenia, plewienia, przycinania drzew i krzewów, sprzątnięcia i pozostałych prac porządkowych. Wywóz odpadów do miejsca ich unieszkodliwiania wraz z uiszczeniem stosownej opłaty za ich unieszkodliwienie.
- 1.2. **Wykonywanie usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych na obszarach należących do Zamawiającego, zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (II obszar), opisanych w § 2 pkt. 2.2 niniejszej umowy tj.:**
- 1.2.1. konserwacja i utrzymanie trawników tj. koszenie trawników wraz z usuwaniem odrostów przykorzennych drzew, likwidacja kretowisk, poprzez ściągnięcie nadmiaru ziemi, usunięcie z trawników wszystkich zanieczyszczeń tj. butelek szklanych i plastikowych, papierów, worków foliowych, niedopałków, kapsli, kamieni, gałęzi i innych nie wymienionych odpadów zarówno komunalnych jak również organicznych. Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie w/w czynności wraz z zgrabieniem trawy, zebraniem zanieczyszczeń, załadunkiem i wywozem. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgrabienia i zebrania (usunięcia) skoszonej trawy, tak by nie zalegała na trawnikach powodując zagniwianie i przerastanie;
- 1.2.2. dosiewanie brakującej trawy oraz pozostałe zabiegi pielęgnacyjne trawników tj. spulchnianie podłoża trawnika, renowacja trawników w miejscach wymaganych tj. tam gdzie trawa została zniszczona z różnych przyczyn;
- 1.2.3. grabienie liści tj. wygrabienie trawników z zalegających liści oraz wszystkich zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych wraz z zebraniem, załadunkiem i wywozem zebranych zanieczyszczeń;
- 1.2.4. pielęgnacja zieleńców tj. bieżące odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, usuwanie zanieczyszczeń, przycinanie krzewów ozdobnych, uzupełnienie wyściółki z kory (kora ogrodowa, sosnowa frakcji średniej, koszt kory pokrywa Wykonawca), ewentualne uzupełnienie roślin na zieleńcach (koszt nowych roślin pokrywa Zamawiający), zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie w/w czynności wraz z zebraniem wszystkich zanieczyszczeń, załadunkiem i wywozem;
- 1.2.5. pielęgnacja krzewów tj. ukształtowanie pokroju naturalnego lub sztucznego (wg uzgodnienia w trakcie realizacji umowy), w przypadku żywopłotów cięcie z trzech stron, tak by górna powierzchnia żywopłotu była prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Odcięte pędy oraz usunięte chwasty należy zebrać, załadować i wywieźć;
- 1.2.6. sprzątnięcie dróg, chodników, placów oraz parkingów tj. ręczne i mechaniczne zamiatanie, utrzymywanie porządku, zbieranie śmieci, liści, kamieni, piasku, gałęzi itp. na terenach zielonych oraz placach parkingach i drogach, w tym także wokół pojemników na składowanie śmieci. Przez zamiatanie mechaniczne Zamawiający rozumie oczyszczanie za pomocą pojazdu kołowego specjalnie do tego przystosowanego tzw. zamiatarki ulicznej o dowolnym rozstawie osi pojazdu, przez zamiatanie ręczne Zamawiający rozumie zamiatanie miejsc, do których nie dotarła zamiatarka uliczna wykonywane przy użyciu ręcznego mechanicznego lub tradycyjnego sprzętu zamiatającego;
- 1.2.7. usuwanie roślinności z traktów komunikacyjnych za pomocą środków chemicznych i mechanicznie. Przez trakty komunikacyjne zamawiający rozumie wszystkie

- wyasfaltowane, wybrukowane lub wybetonowane drogi, chodniki, place, parkingi itp. Opryski należy wykonać środkami: chwastobójczymi, grzybobójczymi i szkodnikobójczymi. Usługa zawiera dobór odpowiedniego środka chemicznego, wykonanie oprysku z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, mechaniczne usunięcie chwastów lub ich pozostałości, zamieciecie traktu, zebranie i wywóz materiału po usunięciu roślinności;
- 1.2.8. bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów powstałych z koszenia, plewienia, przycinania drzew i krzewów, sprzątania i pozostałych prac porządkowych. Wywóz odpadów do miejsca ich unieszkodliwiania wraz z uiszczeniem stosownej opłaty za ich unieszkodliwienie.
- 1.3. **Wykonywanie usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych na innych terenach administrowanych przez Zamawiającego (III obszar), opisanych w § 2 pkt. 2.3 niniejszej umowy tj.:**
- 1.3.1. koszenie trawników wraz z usuwaniem odrostów przykorzennych drzew, likwidacja kretowisk, poprzez ściągnięcie nadmiaru ziemi wraz z usunięciem wszystkich zanieczyszczeń tj. butelek szklanych i plastikowych, papierów, worków foliowych, niedopałków, kapsli, kamieni, gałęzi i innych nie wymienionych odpadów zarówno komunalnych jak również organicznych). Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie w/w czynności wraz ze zgrabieniem trawy, zebraniem zanieczyszczeń, załadunkiem i wywozem. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgrabienia i zebrania (usunięcia) skoszonej trawy, by nie zalegała na trawnikach powodując zagniwanie i przerastanie;
- 1.3.2. pielęgnacja krzewów tj. ukształtowanie pokroju naturalnego lub sztucznego (wg uzgodnienia w trakcie realizacji umowy), w przypadku żywopłotów cięcie z trzech stron, tak by górna powierzchnia żywopłotu była prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Odcięte pędy oraz usunięte chwasty należy zebrać, załadować i wywieźć;
- 1.3.3. bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów powstałych z koszenia, plewienia, przycinania drzew i krzewów, sprzątania i pozostałych prac porządkowych. Wywóz odpadów do miejsca ich unieszkodliwiania wraz z uiszczeniem stosownej opłaty za ich unieszkodliwienie.
2. **Tereny, na których należy wykonywać prace, o których mowa w § 2 pkt. 1.1, 1.2 i 1.3:**
- 2.1 **I obszar:** Tereny należące do Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o., zlokalizowane w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13, obejmujące działki nr: 78, 77, 79, 74, 75, 73/1, 73/3, 76 (karta mapy 9) 12,13 (karta mapy 50) oraz obejmujące części działek 43,70/1,115 i 6 (karta mapy 9). Tereny częściowo zabudowane, składające się z obszarów zieleni niskiej i wysokiej, placów, parkingów, dróg dojazdowych, obejmują również skarpe rzeki Pogoria i ulicę Powstańców i teren do niej przyległy, na odcinkach administrowanych przez Zamawiającego.
- 2.2 **II obszar:** Tereny należące do Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o., zlokalizowane w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13, obejmujące działki nr 73/2, 83/2, 84/2, 69, 41/2, 44, 45/2, 38/2, 67/2, 39/2, 68, 38/3, 39/3, 41/3, 40/3, 40/2, 37/2, 42/2, 37/3, 37/4,115,12,13 oraz części działek 43 i 115 (karta mapy 9). Tereny Oczyszczalni Ścieków Centrum częściowo zabudowane, składają się z obszarów zieleni niskiej i wysokiej, placów, parkingów, dróg dojazdowych.

2.3 **III obszar:** Inne tereny administrowane przez Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o., zlokalizowane w różnych częściach Dąbrowy Górniczej tj.:

- Oczyszczalnia ścieków „Błędów”, Błędów ul. Sztorcowa,
- Hydrofornia Oś. Struga, Centrum ul. Struga,
- Hydrofornia Wzgórze Gołonoskie, Gołonóg ul. Storczyków,
- Hydrofornia Oś. Dąbrowskiego, Centrum ul. Dąbrowskiego,
- Zbiorniki Wody Dąbrowski, Centrum ul. Dąbrowskiego,
- Hydrofornia Oś. Mydlice, Mydlice ul. Jaworowa,
- Hydrofornia Oś. Adamieckiego, Centrum ul. 1-go Maja,
- Hydrofornia Oś. Sikorskiego, ul. Piłsudskiego,
- Studnia P1, Ząbkowice ul. Pszenna,
- Studnia U1, U2, U3, U4 wraz ze stacją trafo, Ujejsce ul. Olimpijska,
- Studnia Tr 3, Trzebieszawice ul. Gródki,
- Ujęcie wody Tucznawa oraz teren zbiornika, Tucznawa ul. Ks. Stanisława 5,
- Ujęcie wody Ujejsce oraz teren zbiornika, Ujejsce ul. Olimpijska,
- Przepompownia wody Tworzeń ul. Roździeńskiego/Toruńska,
- Pompownia wody P2 Tucznawa,
- Przepompownia Ścieków Staszic, ul. Świerkowa,
- Przepompownia Ścieków Ząbkowice, ul. Nadrzeczna,
- Przepompownia Ścieków Błędów P1,P2,P3, Błędów, ul. Żołnierska oraz Tłocznia P11 Łazy Błędowskie,
- Przepompownia Ścieków, ul. Starościńska,
- Przepompownia Wód Deszczowych Korzeniec ul. Długosza,
- Przepompownia Ścieków Dziewiąty ul. Konopnickiej/Łącząca,
- Tłocznia Strzemieszycze ul. Łuszczaka,
- Przepompownia Ścieków Tworzeń ul. Roździeńskiego.
- Tłocznia Ścieków Zaplecze,
- Tłocznia Ścieków Tworzeń,
- Tłocznia Ścieków Spacerowa,
- Tłocznia Ścieków Parkowa – boczna,
- Studnia filtra SF Parkowa,
- Tłocznia Ścieków Laski,
- Tłocznia Ścieków Dolna,
- Tłocznia Ścieków Gwardii Ludowej,
- Tłocznia Ścieków Jamki P-31,.
- Tłocznia Ścieków Jamki P-32,
- Tłocznia Ścieków Grabocińska P-27,
- Tłocznia Ścieków Rieczna P-26,
- Tłocznia Ścieków Polna/Sosnowiecka P-34,
- Tłocznia Ścieków Hotelowa P-29,
- Tłocznia Ścieków Szosowa P-9,
- Tłocznia Ścieków Armii Krajowej P-10,
- Tłocznia Ścieków Pogoria P-1,
- Tłocznia Ścieków Mizerkiewiczza P-12,
- Tłocznia Ścieków Majewskiego PM1,
- Tłocznia Ścieków Hallerczyków/Relaksowa
- Komora Filtra Leśna
- Komora Filtra SP3/P30 Majewskiego
- Komora Filtra SP4 ul. 1000- lecia/DK94
- Tłocznia Ścieków Tucznawa
- Zbiorniki retencyjne Tucznawa.

**3. Charakterystyka obszarów objętych zamówieniem:****3.1 I obszar:**Powierzchnia trawników: 13 800 m<sup>2</sup>Powierzchnia zieleńców (miejsc nasadzeń roślin ozdobnych): 270 m<sup>2</sup>Powierzchnia krzewów: 10 m<sup>2</sup>Powierzchnia skarpy i terenu przyległego: 9 700 m<sup>2</sup>Powierzchnia dróg, chodników, placów oraz parkingów: 9 000 m<sup>2</sup>**3.2 II obszar:**Powierzchnia trawników: 40 000 m<sup>2</sup>Powierzchnia zieleńców(miejsc nasadzeń roślin ozdobnych): 120 m<sup>2</sup>Powierzchnia krzewów: 300 m<sup>2</sup>Powierzchnia dróg, chodników, placów oraz parkingów: 6 300 m<sup>2</sup>**3.3 III obszar:**Powierzchnia trawników: 41 217 m<sup>2</sup>Powierzchnia krzewów: 50 m<sup>2</sup>

Szczegółowy wykaz terenów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za transportowanie i składowanie lub wykorzystywanie odpadów zgodnie z Ustawą o Odpadach oraz Ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji odpadów zgodnie z Ustawą o Odpadach.

W przypadku, gdy Podwykonawca świadczy usługi dot. działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, Wykonawca w trakcie trwania Umowy będzie przedstawiał Zamawiającemu dowody przekazania odpadów Podwykonawcy.

**§ 3****TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Czynności objęte niniejszą Umową będą wykonywane od dnia zawarcia Umowy przez 2 lata sezonowo tj. w następujących okresach zwanych w treści umowy sezonami:

- od ...04.2020r. (dzień zawarcia Umowy) do 31.10.2020 r.
- od 26.04.2020 r. do 31.10.2021 r.

**§ 4****WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, iż:

1.1 za wykonanie całości zadania, t.j. wszystkich prac będących przedmiotem Umowy (I, II i III obszar), opisanych w § 2 pkt. 1 wykonanych w całym okresie obowiązywania Umowy nr OI/FM/U/.../20 (tj. w okresie 2 lat obejmujących 2 określone w § 3 sezony) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości do:

1.1.1 netto:.....słownie:.....

1.1.2 brutto:.....słownie:.....

w tym:

**I obszar**

1.2 za 1 miesiąc wykonywania prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz sprzątaniem terenów zewnętrznych na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (I obszar) opisanych w § 2 pkt.1.1:

1.2.1 netto:.....słownie:.....

1.2.2 brutto:.....słownie:.....

1.3 za wykonanie w całym okresie obowiązywania umowy wszystkich prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz sprzątaniem terenów zewnętrznych na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (I obszar) opisanych w § 2 pkt.1.1:

1.3.1 netto:.....słownie:.....

1.3.2 brutto:.....słownie:.....

**II obszar**

1.4 za 1 miesiąc wykonywania prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz sprzątaniem terenów zewnętrznych na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (II obszar) opisanych w § 2 pkt.1.2:

1.4.1 netto:.....słownie:.....

1.4.2 brutto:.....słownie:.....

1.5 za wykonanie w całym okresie obowiązywania umowy wszystkich prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz sprzątaniem terenów zewnętrznych na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (II obszar) opisanych w § 2 pkt.1.2:

1.5.1 netto:.....słownie:.....

1.5.2 brutto:.....słownie:.....

**III obszar**

1.7 za 1 m<sup>2</sup> koszenia trawników opisanych w § 2 pkt. 1.3.1 wraz z załadunkiem i wywozem odpadów powstałych z pielęgnacji opisany w § 2 pkt. 1.3.3:

1.7.1 netto:.....słownie:.....

1.7.2 brutto:.....słownie:.....

1.8 za 1 m<sup>2</sup> pielęgnacji krzewów opisanej w § 2 pkt. 1.3.2 wraz z załadunkiem i wywozem odpadów powstałych z koszenia opisany w § 2 pkt. 1.3.3:

1.8.1 netto:.....słownie:.....

1.8.2 brutto:.....słownie:.....

1.9 za jednorazowe wykonywanie prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych na innych terenach administrowanych przez Zamawiającego (III obszar) opisanych w § 2 pkt.1.3:

1.9.1 netto:.....słownie:.....

1.9.2 brutto:.....słownie:.....

1.10 za wykonanie w całym okresie obowiązywania umowy wszystkich prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz sprzątaniem terenów zewnętrznych na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (III obszar) opisanych w § 2 pkt.1.3:

1.10.1 netto:.....słownie:.....

1.10.2 brutto:.....słownie:.....

Podatek VAT przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wysokość wynagrodzenia może ulec obniżeniu w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykona prace objęte niniejszą Umową. Wysokość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona protokolarnie i zatwierdzona przez obie strony Umowy.

## § 5

### WARUNKI REALIZACJI UMOWY

Prace należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą zadbane wygląd terenów.

1. Warunki realizacji usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (I i II obszar):
  - 1.1 koszenie traw i pozostałe prace związane z utrzymaniem trawników opisane w pkt. § 2 pkt. 1.1.1. i 1.2.1. należy przeprowadzać co 4,5 lub 6 tygodni i może ono trwać nie dłużej niż 5 dni roboczych. W okresie trwania jednego sezonu musi zostać przeprowadzonych 6 pokosów traw, przy czym pierwsze koszenie musi zostać przeprowadzone w maju;
  - 1.2 dosiewanie brakującej trawy oraz pozostałe zabiegi pielęgnacyjne trawników opisane w § 2 pkt. 1.1.2. i 1.2.2. należy przeprowadzić po raz pierwszy w maju każdego sezonu, a następnie w całym okresie trwania umowy, jeśli wystąpi taka potrzeba;
  - 1.3 grabienie liści tj. wygrabienie trawników z zalegających liści opisane w § 2 pkt. 1.1.3. i 1.2.3. należy przeprowadzić 2 razy w okresie trwania jednego sezonu w drugiej połowie października i w listopadzie;
  - 1.4 pielęgnację zieleńców opisaną w § 2 pkt. 1.1.4. i 1.2.4. należy przeprowadzić 4 razy w ciągu trwania jednego sezonu;
  - 1.5 pielęgnację krzewów opisaną w § 2 pkt. 1.1.5. i 1.2.5. należy przeprowadzić 4 razy w ciągu trwania jednego sezonu, jednorazowa przycinka krzewów nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych;
  - 1.6 porządkowanie skarpy oraz terenu przyległego opisane w § 2 pkt. 1.1.6 należy przeprowadzić 4 razy w ciągu trwania jednego sezonu, przy czym pierwszy raz teren musi zostać uprzątnięty w pierwszej połowie maja, a ostatni raz w listopadzie każdego sezonu;
  - 1.7 sprzątanie dróg, chodników, placów oraz parkingów tj. mechaniczne zmiatanie opisane w § 2 pkt. 1.1.7. i 1.2.6. należy przeprowadzać 4 razy w okresie trwania jednego sezonu, przy czym pierwsze zmiatanie musi zostać przeprowadzone w maju każdego sezonu;
  - 1.8 usuwanie roślinności z traktów komunikacyjnych za pomocą środków chemicznych i mechanicznie, opisane w § 2 pkt. 1.1.8. i 1.2.7. należy przeprowadzić 2 razy w okresie trwania każdego sezonu;
  - 1.9 bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów powstałych z koszenia, przycinania krzewów i pozostałych prac związanych z utrzymaniem terenów zielonych i prac porządkowych należy realizować bezpośrednio po realizacji prac tj. w dniu ich wykonywania lub najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu prac związanych ze zbieraniem lub wytworzeniem odpadów.
2. Warunki realizacji usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na innych terenach administrowanych przez Zamawiającego (III obszar):
  - 2.1 koszenie trawników oraz pielęgnację krzewów opisane w § 2 pkt. 1.3.1. i 1.3.2. należy zrealizować 3 razy w ciągu trwania jednego sezonu, po pisemnym zleceniu przez Zamawiającego. Czas realizacji prac wynosi 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia zlecenia do Wykonawcy;
  - 2.2 bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów powstałych z koszenia, przycinania drzew i pozostałych prac związanych z utrzymaniem terenów zielonych i prac porządkowych opisany w § 2 pkt. 1.3.3. należy realizować bezpośrednio po realizacji prac tj. w dniu ich wykonywania lub najpóźniej w następnym



- dniu roboczym po wykonaniu prac związanych ze zbieraniem lub wytworzeniem odpadów.
- 2.3 Prace związane z koszeniem należy realizować w dni robocze lub w dni wolne od pracy w dowolnych godzinach, przystąpienie i zakończenie prac na danym terenie należy zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w celu udostępnienia obiektu, w tym dezaktywacji i ponownej aktywacji systemów zabezpieczeń. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszystkie obiekty Zamawiającego wyposażone są w zabezpieczenia elektroniczne i mechaniczne. Uszkodzenie zabezpieczeń przez pracowników Wykonawcy lub wywołanie fałszywego alarmu pociąga za sobą konieczność pokrycia kosztów interwencji lub naprawy przez serwisy działające na zlecenie Zamawiającego. Potwierdzeniem wykonania prac jest protokół zaakceptowany przez wszystkich przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## § 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca do umowy zobowiązany jest dostarczyć szczegółowy harmonogram prowadzenia prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 – I obszar (załącznik nr 6 do niniejszej umowy). Harmonogram musi zostać przedstawiony do akceptacji przedstawicielom Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy, na pierwszy sezon oraz do 20 kwietnia w kolejnym sezonie. Ewentualne odstępstwa od harmonogramu uwarunkowane np. warunkami pogodowymi lub wegetacją roślin wymagać będą każdorazowego uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, brak realizacji harmonogramu skutkować będzie brakiem akceptacji miesięcznego protokołu robót.
2. Wykonawca do umowy zobowiązany jest dostarczyć szczegółowy harmonogram prowadzenia prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 – II obszar (załącznik nr 7 do niniejszej umowy). Harmonogram musi zostać przedstawiony do akceptacji przedstawicielom Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy, na pierwszy sezon oraz do 20 kwietnia w kolejnym sezonie. Ewentualne odstępstwa od harmonogramu uwarunkowane np. warunkami pogodowymi lub wegetacją roślin wymagać będą każdorazowego uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, brak realizacji harmonogramu skutkować będzie brakiem akceptacji miesięcznego protokołu robót.
3. Prace uciążliwe Wykonawca wykonywać będzie poza godzinami pracy Zamawiającego (godziny pracy Zamawiającego: 5.30 - 16.00) lub w dni wolne od pracy (obwarowanie to nie dotyczy terenów na OŚ „Centrum” i OŚ „Błędów”).
4. Podczas wykonywania prac związanych z koszeniem lub zmiataniem Wykonawca zobowiązany jest do używania kurtyn zabezpieczających, jeśli prace wykonywane są w rejonach parkowania samochodów lub innego sprzętu, budynków i budowli oraz pozostałych obiektów, które mogłyby zostać uszkodzone w wyniku prowadzenia powyższych prac.
5. Wykonawca zapewnia należyłą i wykwalifikowaną obsadę personelu do wykonywania usługi, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej Umowy oraz ewentualne szkody w mieniu Zamawiającego lub mieniu pracowników, klientów lub kontrahentów Zamawiającego, powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.

7. Wykonawca sprawuje nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem. Zamawiający posiada prawo kontroli prawidłowości wykonywania usług przez wyznaczonych przedstawicieli.
8. Personel Wykonawcy jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania instrukcji określającej zasady przebywania na terenie Oczyszczalni Ścieków, która stanowi będnie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi pełne koszty zużytych podczas trwania niniejszej umowy materiałów w tym nasion trawy, kory, środków do chemicznego usuwania roślin itp. Wykonawca nie ponosi kosztów roślin do nasadzeń na zieleńcach, chyba że rośliny będące własnością Zamawiającego ulegną zniszczeniu na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi pełne koszty oraz pełną odpowiedzialność za transportowanie i składowanie lub wykorzystywanie odpadów zgodnie z Ustawą o Odpadach oraz Ustawą Prawo Ochrony Środowiska. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska za wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.
11. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.)
12. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników Wykonawcy / Podwykonawcy/ów, przewidzianych do realizacji zamówienia, zawierający informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia oraz dane kontaktowe wraz z oświadczeniem, że wszyscy wymienieni pracownicy są zatrudnieni przez Wykonawcę / Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę (wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Umowy).
13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument, o których mowa w § 6 pkt 12 pod rygorem nałożenia na Wykonawcę kary umownej, a także powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o potrzebie przeprowadzenia kontroli Wykonawcy / Podwykonawcy/ów.

## **§ 7 PODWYKONAWCY**

1. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą.
2. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy, zapłata Wykonawcy za prace zrealizowane przez Podwykonawcę nastąpi w terminie zgodnym z § 9, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego uregulowanie należności na rzecz Podwykonawcy.
3. Ustalenia zawarte w § 7 pkt 1 i 2 stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi Podwykonawcami.

## **§ 8 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PROWADZENIE UMOWY**

1. Zamawiający ustanawia ze swej strony osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy oraz osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą:  
Kierownik Działu Zaopatrzenia i Administracji: Joanna Trela  
dostępna pod nr telefonu: 32 63 95 108.  
e-mail: joanna.trela@dabrowskie-wodociagi.pl

2. Wykonawca ustanawia ze swej strony osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy oraz osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym:  
.....  
dostępną pod nr telefonu: .....  
adres e-mail:.....

## § 9

### ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenia i warunki płatności dla usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 **(I obszar):**
  - 1.1 Wynagrodzenie miesięczne stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe obliczone za 1 miesiąc trwania umowy. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za każdy miesiąc kalendarzowy będzie zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół realizacji robót za okres rozliczeniowy. Okresem rozliczeniowym będzie 1 miesiąc. Wynagrodzenie za niepełny okres rozliczeniowy naliczane będzie proporcjonalnie do ilości dni w tym okresie. Protokół z wykonania prac ze strony Zamawiającego akceptuje: Pani Joanna Trela - Kierownik Działu Zarządzania Majątkiem i Zaopatrzenia (w/z Pan Marian Furich).
  - 1.2 Protokół z wykonania robót musi zostać przedstawiony przez Wykonawcę do podpisu przedstawicielom Zamawiającego najpóźniej w terminie do 3 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Za opóźnienia w terminowym zaakceptowaniu protokołu spowodowane brakiem realizacji harmonogramu prac lub nienależytym, niepełnym zrealizowaniem zaplanowanych prac naliczane będą kary zgodne z umową. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
  - 1.3 Wykonawca, po każdym miesiącu kalendarzowym obowiązywania niniejszej Umowy, wystawia fakturę w wysokości kwoty ofertowej określonej w § 4 pkt 1.2. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny protokół wykonania usług. Suma wszystkich wystawionych faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4 pkt 1.3.
2. Rozliczenia i warunki płatności dla usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 **(II obszar):**
  - 2.1 Wynagrodzenie miesięczne stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe obliczone za 1 miesiąc trwania umowy. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za każdy miesiąc rozliczeniowy będzie zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół realizacji robót za okres rozliczeniowy. Okresem rozliczeniowym będzie 1 miesiąc. Wynagrodzenie za niepełny okres rozliczeniowy naliczane będzie proporcjonalnie do ilości dni w tym okresie. Protokół z wykonania prac ze strony Zamawiającego akceptuje: Pan Adam Milanowski - Kierownik Działu Oczyszczania Ścieków (w/z Pan Jan Greń).
  - 2.2 Protokół z wykonania robót musi zostać przedstawiony przez Wykonawcę do podpisu przedstawicielom Zamawiającego najpóźniej w terminie do 3 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Za opóźnienia w terminowym zaakceptowaniu protokołu spowodowane brakiem realizacji harmonogramu prac lub nienależytym, niepełnym zrealizowaniem zaplanowanych prac naliczane będą kary zgodne z umową. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
  - 2.3 Wykonawca, po każdym miesiącu kalendarzowym obowiązywania niniejszej Umowy, wystawia fakturę w wysokości kwoty ofertowej za 1 miesiąc wykonywania prac będących przedmiotem Umowy, określoną w § 4 pkt 1.4. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny protokół wykonania usług. Suma wszystkich wystawionych faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4 pkt 1.5.

3. Rozliczenia dla usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na innych terenach administrowanych przez Zamawiającego  
**(III obszar):**
- 3.1 Wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe obliczone za jednorazowe prace zrealizowane na wszystkich obiektach obszaru III. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za jednorazowe utrzymanie zieleni będzie zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół realizacji robót na obiektach obszaru III wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy objętych poszczególnymi zleceniami.
- 3.2 Protokół z wykonania prac ze strony Zamawiającego akceptują osoby wymienione w załączniku nr 1 (w przypadku ich nieobecności osoby wyznaczone u Zamawiającego do pełnienia zastępstwa). Za opóźnienia w terminowym zaakceptowaniu protokołu spowodowane opóźnieniem w czasie realizacji poszczególnych zleceń lub nienależytym, niepełnym zrealizowaniem zaplanowanych prac naliczane będą kary zgodne z umową. Protokół z wykonania robót musi zostać przedstawiony przez Wykonawcę do podpisu przedstawicielom Zamawiającego najpóźniej w terminie do 3 dni po zakończeniu prac. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
- 3.3 Wykonawca wystawia fakturę dla każdego zlecenia osobno, zgodnie z cenami określonymi w § 4 pkt 1.7 i 1.8. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół wykonania prac. Suma wszystkich wystawionych faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4 pkt 1.10.
4. Zapłatę wystawionych zgodnie z § 9 pkt. 1.3, 2.3 i 3.3 faktur Zamawiający dokona przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur.
5. W przypadku, kiedy konto wskazane na fakturze nie jest kontem wykazanym w ujednoczonym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, termin 30 dni jest liczony od dnia przekazania pisemnej informacji o właściwym koncie (umieszczonym w wykazie). Zapłata zostanie zrealizowana w mechanizmie podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT/ nie jest podatnikiem podatku VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
8. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca jest podatnikiem czynnym podatku VAT, zobowiązuje się do:
- 9.1 Ujęcia w rejestrze sprzedaży wystawionej faktury wynikającej z niniejszej Umowy.
- 9.2 Rozliczenia się z Urzędem Skarbowym w zakresie naliczonego na fakturze podatku od towarów i usług.
10. W przypadku braku wykonania czynności wymienionych w punkcie 9.1 i 9.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całkowitych kosztów wynikających z tego tytułu po stronie Zamawiającego

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Najpóźniej wraz z zawarciem Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 4 punkt 1.1.2 wynoszącej: .....zł. (słownie: .....złotych .../.....). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na wniosek Wykonawcy, dopuszcza się przeksięgowanie wadium na poczet części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr 42 1050 1142 1000 0008 0033 3841 ING Bank Śląski o/Dąbrowa Górnicza.

3. Powyższe zabezpieczenie określone w § 10 pkt 1, o ile wniesiono je w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Ustanawia się, że wniesione zabezpieczenie, określone w § 10 pkt 1, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym:
  - 5.1. dopuszcza się przeksięgowanie na poczet kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu robót będących przedmiotem Umowy, w usunięciu wad lub w przypadku odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcę od realizacji Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 5.2 w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, to obowiązki te ma prawo wykonać zastępczo Zamawiający lub zlecić je stronie trzeciej, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w ciągu 30-stu dni od dnia zakończenia funkcjonowania Umowy.
7. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem jakiego Umowa wiąże z odstąpieniem z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.

## **§ 11 KARY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, bez względu na wysokość powstałej szkody, karę umowną za:
  - 1.1 odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.1.1;
  - 1.2 za każdy dzień zwłoki w realizacji harmonogramu prac obszaru I, będącego załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy lub nienależyty, niepełnym zrealizowaniem zaplanowanych prac, co skutkować będzie niezaakceptowaniem przez Zamawiającego miesięcznego protokołu wykonania usług, w wysokości 0,2% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.3.1
  - 1.3 za każdy dzień zwłoki w realizacji harmonogramu prac obszaru II, będącego załącznikiem nr 7 do niniejszej umowy lub nienależyty, niepełnym zrealizowaniem zaplanowanych prac, co skutkować będzie niezaakceptowaniem przez Zamawiającego miesięcznego protokołu wykonania usług, w wysokości 0,2% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.5.1
  - 1.4 każdy dzień zwłoki w realizacji poszczególnych zleceń na innych terenach administrowanych przez Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o. liczony zgodnie z § 5 pkt. 2.1 w wysokości 0,2% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.10.1
  - 1.5 za każdy dzień zwłoki w realizacji bieżącego załadunku i wywozu odpadów na I obszarze, o którym mowa w § 5 pkt. 1.9, w wysokości 0,2% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.3.1
  - 1.6 za każdy dzień zwłoki w realizacji bieżącego załadunku i wywozu odpadów na II obszarze, o którym mowa w § 5 pkt. 1.9, w wysokości 0,2% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.5.1
  - 1.7 za każdy dzień zwłoki w realizacji bieżącego załadunku i wywozu odpadów na III obszarze, o którym mowa w § 5 pkt. 2.2, w wysokości 0,2% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.10.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, bez względu na wysokość powstałej szkody, karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn

leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.1.1

3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych każda ze stron upoważniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG**

Zamawiający może udzielić zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczeniu jego wartości.

## **§ 13**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
  - 1.1 zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - 1.1.1 stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. Zmiana stawki podatku VAT wchodzi z mocy prawa.
    - 1.1.2 wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
    - 1.1.3 Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - 1.2 zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - 1.2.1 terminu wykonania, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
    - 1.2.2 skrócenia czasu trwania poszczególnych okresów obowiązywania umowy, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac (np. opadów śniegu w październiku lub listopadzie, długiego zalegania śniegu i opóźnienia rozpoczęcia wegetacji roślin w kwietniu lub maju).
  - 1.3 inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu
    - 1.3.1 zamówienia polegające na powtórzeniu tzn. na zleceniu koszenia traw, przycinaniu krzewów oraz wywozie nieczystości opisane w § 2 pkt. 1.3 na innych terenach aniżeli opisane jako obszar III, zlokalizowanych na terenie Dąbrowy Górniczej, a nie będące w chwili zawarcia niniejszej Umowy w administrowaniu Dąbrowskich Wodociągów; ceny w ewentualnych zamówieniach polegających na powtórzeniu podobnych usług będą zgodne z ofertą dot. prac na obszarze III.
  - 1.4 W pozostałych przypadkach łączna wartość zmian będzie mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w umowie w § 4 pkt 1.1.1
  - 1.5 Zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie w formie Aneksu.

## § 14 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty, stanowiące kolejne załączniki do umowy:

- Wykaz innych terenów administrowanych przez Zamawiającego przewidzianych do przycinania i koszenia - zał. nr 1
- Instrukcja określająca zasady przebywania na terenie Oczyszczalni Ścieków - zał. nr 2
- Wzór protokołu z wykonania czynności na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 – I obszar - zał. nr 3
- Wzór protokołu z wykonania czynności na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 – II obszar - zał. nr 4
- Wzór protokołu z wykonania czynności na innych terenach administrowanych przez Zamawiającego – III obszar - zał. nr 5
- Harmonogram prowadzenia prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 – I obszar - zał. nr 6
- Harmonogram prowadzenia prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 – II obszar - zał. nr 7
- Wykaz pracowników Wykonawcy / Podwykonawcy/ów przewidzianych do realizacji zamówienia podlegających bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. - zał. nr 8

## § 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, wprowadzonych do Umowy, między innymi siedziby, osób reprezentujących, telefonów itp. każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie i skutecznie powiadomić o zmianach drugą Stronę, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w związku z niepowiadomieniem o zmianie danych, oraz pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
2. Wszelkie spory wynikłe przy wykonaniu umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Do wszelkich spraw nierozstrzygniętych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy lub obciążyć jej prawami osób trzecich, bez uzyskania na te czynności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę i załączniki sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**