

Dąbrowa Górnicza, 20.02.2020 r.

Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartość odtworzeniową środków trwałych – sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami, obiektów infrastruktury oraz nieruchomości gruntowych”

Zadanie opatrzone numerem K-2020-02, rozpatrywane w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrzną Procedurą Spółki dot. wyboru Wykonawców/ Dostawców/ Usługodawców dla zadań realizowanych przez Spółkę.

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Zamawiający informuje, że zgodnie z Warunkami Postępowania dla zadania jak wyżej, w dniu 20.02.2020 r. o godz. 11:30 odbyło się otwarcie ofert.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, w okresie 3 lat, kwotę w wysokości 73.800,00 zł brutto (60.000,00 zł netto).

Do dnia 17.02.2020 r. do godz. 11:00 wpłynęło 5 (słownie: pięć) ofert.

Oferta nr 1:

KRZYSZTOF MATUSZEK
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
ul. Sikorskiego 121
41-808 Zabrze

Suma cen jednostkowych:

netto: 5.060,00 zł
brutto: 6.223,80 zł

Oferta nr 2:

„S&A”
Budownictwo, Nieruchomości
Wycena
Inż. Stefan Wojtyczka
ul. Dziewanny 11
41-706 Ruda Śląska

Suma cen jednostkowych:

netto: 9.750,00 zł
brutto: 11.992,50 zł

Oferta nr 3:

Business Management CONSULTING Sp. z o.o.
ul. Londyńska 3 lok. nr. 2
41-103 Siemianowice Śląskie

Suma cen jednostkowych:

netto: 11.650,00 zł

brutto: 14.329,50 zł

Oferta nr 4:

GRUPA KONSULTINGOWA DEFIN Sp. z o.o.
ul. Sokolska 65
40-087 Katowice

Suma cen jednostkowych:

netto: 18.700,00 zł

brutto: 23.001,00 zł

Oferta nr 5:

BUDOSERWIS Z.U.H.
Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 31
41-500 Chorzów

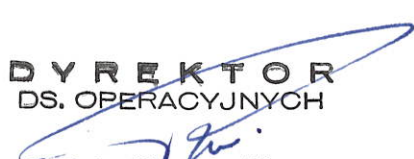
Suma cen jednostkowych:

netto: 3.935,00 zł

brutto: 4.840,05 zł

Obecnie trwają prace polegające na sprawdzeniu zgodności ofert z Warunkami Zamówienia oraz ocena ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami.

DYREKTOR
DS. OPERACYJNYCH


mgr inż. Tomasz Matera

Załącznik do Informacji z otwarcia ofert z dnia 20.02.2020 r.

Oferta nr 1

Lp.	Przedmiot zamówienia - rodzaj opracowywanego operatu szacunkowego	Cena za wykonanie operatu szacunkowego brutto [zł]
-1-	-2-	-5-
1.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o stałej średnicy	159,90
2.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej do średnicy DN800 wraz z przyłączami o stałej średnicy	159,90
3.	Określenie wartości służebności przesyłu z tytułu przebiegu urządzenia wod.-kan. lub budynku infrastruktury technicznej	246,00
4.	Określenie wartości jednorazowych odszkodowań z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości	246,00
5.	Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres: • do 2 lat • od 3 do 5 lat • od 6 do 10 lat	246,00
6.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	184,50
7.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicach do DN800 wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	184,50
8.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wzwyż, wraz z przyłączami o stałej średnicy	184,50



9.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wznwyż, wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	184,50
10.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu przebiegu infrastruktury technicznej	184,50
11.	Określenie wartości rynkowych czynszów najemnych i dzierżawy jako określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości	184,50
12.	Aktualizacja operatu	123,00
13.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze do 100 m ³	369,00
14.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze od 101 m ³ do 3 000 m ³	369,00
15.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 3 001 m ³ do 5 000 m ³	430,50
16.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 5 001 m ³ do 10 000 m ³	430,50
17.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze powyżej 10 000 m ³ .	430,50
18.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych	246,00
19.	Określenie wartości służebności drogi koniecznej	307,50
20.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zabudowania budynkiem infrastruktury technicznej	246,00
21.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektem infrastruktury	615,00
22.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – kabli energetycznych NN, ŚN, WN	123,00
23.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – słupów energetycznych NN, ŚN, WN	123,00
24.	Określenie wartości inwentaryzacji infrastruktury technicznej w budynku / w komorze	246,00
25.	RAZEM	6.223,80

Oferta nr 2

Lp.	Przedmiot zamówienia - rodzaj opracowywanego operatu szacunkowego	Cena za wykonanie operatu szacunkowego brutto [zł]
-1-	-2-	-5-
1.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o stałej średnicy	369,00
2.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej do średnicy DN800 wraz z przyłączami o stałej średnicy	369,00
3.	Określenie wartości służebności przesyłu z tytułu przebiegu urządzenia wod.-kan. lub budynku infrastruktury technicznej	553,50
4.	Określenie wartości jednorazowych odszkodowań z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości	492,00
5.	Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres: • do 2 lat • od 3 do 5 lat • od 6 do 10 lat	553,50
6.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	430,50
7.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicach do DN800 wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	430,50
8.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wzwyż, wraz z przyłączami o stałej średnicy	430,50
9.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wzwyż, wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	430,50
10.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu przebiegu infrastruktury technicznej	602,70



11.	Określenie wartości rynkowych czynszów najemnych i dzierżawy jako określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości	565,80
12.	Aktualizacja operatu	307,50
13.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze do 100 m ³	479,70
14.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze od 101 m ³ do 3 000 m ³	516,60
15.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 3 001 m ³ do 5 000 m ³	553,50
16.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 5 001 m ³ do 10 000 m ³	602,70
17.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze powyżej 10 000 m ³ .	627,30
18.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych	492,00
19.	Określenie wartości służebności drogi koniecznej	553,50
20.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zabudowania budynkiem infrastruktury technicznej	602,70
21.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektem infrastruktury	676,50
22.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – kabli energetycznych NN, ŚN, WN	369,00
23.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – słupów energetycznych NN, ŚN, WN	430,50
24.	Określenie wartości inwentaryzacji infrastruktury technicznej w budynku / w komorze	553,50
25.	RAZEM	11.992,50

Oferta nr 3

Lp.	Przedmiot zamówienia - rodzaj opracowywanego operatu szacunkowego	Cena za wykonanie operatu szacunkowego brutto [zł]
-1-	-2-	-5-
1.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o stałej średnicy	123,00
2.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej do średnicy DN800 wraz z przyłączami o stałej średnicy	123,00
3.	Określenie wartości służebności przesyłu z tytułu przebiegu urządzenia wod.-kan. lub budynku infrastruktury technicznej	922,50
4.	Określenie wartości jednorazowych odszkodowań z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości	922,50
5.	Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres: • do 2 lat • od 3 do 5 lat • od 6 do 10 lat	922,50
6.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	123,00
7.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicach do DN800 wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	123,00
8.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wzwyż, wraz z przyłączami o stałej średnicy	123,00
9.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wzwyż, wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	123,00
10.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu przebiegu infrastruktury technicznej	123,00



11.	Określenie wartości rynkowych czynszów najemnych i dzierżawy jako określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości	369,00
12.	Aktualizacja operatu	123,00
13.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze do 100 m ³	123,00
14.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze od 101 m ³ do 3 000 m ³	922,50
15.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 3 001 m ³ do 5 000 m ³	1.045,50
16.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 5 001 m ³ do 10 000 m ³	1.230,00
17.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze powyżej 10 000 m ³ .	1.476,00
18.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych	922,50
19.	Określenie wartości służebności drogi koniecznej	922,50
20.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zabudowania budynkiem infrastruktury technicznej	922,50
21.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektem infrastruktury	922,50
22.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – kabli energetycznych NN, ŚN, WN	246,00
23.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – słupów energetycznych NN, ŚN, WN	246,00
24.	Określenie wartości inwentaryzacji infrastruktury technicznej w budynku / w komorze	1.230,00
25.	RAZEM	14.329,50

Oferta nr 4

Lp.	Przedmiot zamówienia - rodzaj opracowywanego operatu szacunkowego	Cena za wykonanie operatu szacunkowego brutto [zł]
-1-	-2-	-5-
1.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o stałej średnicy	984,00
2.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej do średnicy DN800 wraz z przyłączami o stałej średnicy	984,00
3.	Określenie wartości służebności przesyłu z tytułu przebiegu urządzenia wod.-kan. lub budynku infrastruktury technicznej	615,00
4.	Określenie wartości jednorazowych odszkodowań z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości	615,00
5.	Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres: • do 2 lat • od 3 do 5 lat • od 6 do 10 lat	615,00
6.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	1.476,00
7.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicach do DN800 wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	1.476,00
8.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wzwyż, wraz z przyłączami o stałej średnicy	984,00
9.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wzwyż, wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	1.476,00
10.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu przebiegu infrastruktury technicznej	984,00



11.	Określenie wartości rynkowych czynszów najemnych i dzierżawy jako określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości	676,50
12.	Aktualizacja operatu	184,50
13.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze do 100 m ³	984,00
14.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze od 101 m ³ do 3 000 m ³	1.107,00
15.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 3 001 m ³ do 5 000 m ³	1.168,50
16.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 5 001 m ³ do 10 000 m ³	1.230,00
17.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze powyżej 10 000 m ³ .	1.476,00
18.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych	553,50
19.	Określenie wartości służebności drogi koniecznej	615,00
20.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zabudowania budynkiem infrastruktury technicznej	676,50
21.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektem infrastruktury	799,50
22.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – kabli energetycznych NN, ŚN, WN	738,00
23.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – słupów energetycznych NN, ŚN, WN	738,00
24.	Określenie wartości inwentaryzacji infrastruktury technicznej w budynku / w komorze	1.845,00
25.	RAZEM	23.001,00

1

Oferta nr 5

Lp.	Przedmiot zamówienia - rodzaj opracowywanego operatu szacunkowego	Cena za wykonanie operatu szacunkowego brutto [zł]
-1-	-2-	-5-
1.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o stałej średnicy	43,05
2.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej do średnicy DN800 wraz z przyłączami o stałej średnicy	55,35
3.	Określenie wartości służebności przesyłu z tytułu przebiegu urządzenia wod.-kan. lub budynku infrastruktury technicznej	565,80
4.	Określenie wartości jednorazowych odszkodowań z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości	319,80
5.	Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres: • do 2 lat • od 3 do 5 lat • od 6 do 10 lat	602,70
6.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	184,50
7.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicach do DN800 wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	184,50
8.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wzwyż, wraz z przyłączami o stałej średnicy	36,90
9.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wzwyż, wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach	36,90
10.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu przebiegu infrastruktury technicznej	184,50

11.	Określenie wartości rynkowych czynszów najemnych i dzierżawy jako określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości	492,00
12.	Aktualizacja operatu	184,50
13.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze do 100 m ³	123,00
14.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze od 101 m ³ do 3 000 m ³	184,50
15.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 3 001 m ³ do 5 000 m ³	184,50
16.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 5 001 m ³ do 10 000 m ³	49,20
17.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze powyżej 10 000 m ³ .	49,20
18.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych	424,35
19.	Określenie wartości służebności drogi koniecznej	246,00
20.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zabudowania budynkiem infrastruktury technicznej	246,00
21.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektem infrastruktury	307,50
22.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – kabli energetycznych NN, ŚN, WN	36,90
23.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – słupów energetycznych NN, ŚN, WN	36,90
24.	Określenie wartości inwentaryzacji infrastruktury technicznej w budynku / w komorze	61,50
25.	RAZEM	4.840,05