

Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia

**WZÓR
UMOWA NR OI/GRU/...../20**

Zawarta w dniu w Dąbrowie Górniczej pomiędzy :
Dąbrowskimi Wodociągami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Powstańców 13, 41 - 300 Dąbrowa Górnicza, w imieniu których działają :

1. -
2. -

Nr NIP 629-001-20-31

Nr konta bankowego: 42 1050 1142 1000 0008 0033 3841 ING Bank Śląski o/Dąbrowa Górnicza

Nr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców : KRS 0000091936

Wysokość kapitału zakładowego: 97.419.600,00 zł

zwany w dalszej treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCY**” .

a:
.....
reprezentowaną przez :

1. -
2. -

Nr NIP:

Nr konta bankowego:

Nr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców/CEIDG :

.....

zwanego w dalszej treści Umowy „**WYKONAWCA**” .

Mając na uwadze, że Wykonawca przedstawił swoją ofertę w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrzną Procedurą Spółki dot. wyboru Wykonawców / Dostawców / Usługodawców, a ocena dokonana przez Zamawiającego wskazała ofertę Wykonawcy jako najkorzystniejszą, Strony zawierają umowę następującej treści.

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie operatów szacunkowych majątku Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o. o. określających wartość odtworzeniową:
 - 1.1 środków trwałych tj. :
 - sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami,
 - kabli energetycznych NN, ŚN, WN,
 - słupów energetycznych NN, ŚN, WN,
 - 1.2 obiektów infrastruktury,
 - 1.3 nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
 - 1.4 nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektem infrastruktury o kubaturze do 2 000 m³,
 - 1.5 służebności drogi koniecznej,
 - 1.6 służebności przesyłu z tytułu przebiegu urządzenia wod.-kan. lub budynku infrastruktury technicznej,
 - 1.7 inwentaryzacje infrastruktury technicznej w budynku / w komorze;

- 1.8 obniżenie wartości nieruchomości z tytułu przebiegu infrastruktury technicznej,
- 1.9 obniżenie wartości nieruchomości z tytułu zabudowania budynkiem infrastruktury technicznej,
- 1.10 jednorazowych odszkodowań z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości,
- 1.11 wartość wielkości opłat z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz wielkości opłat za bezumowne (max 10 lat) korzystanie z nieruchomości,
- 1.12 określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości,
- 1.13 określenie wartości rynkowych czynszów najemnych i dzierżawy jako określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości.
2. Sporządzanie operatów szacunkowych ma na celu określenie wartości sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami, obiektów infrastruktury oraz nieruchomości gruntowych wprowadzanych do ewidencji środków trwałych Zamawiającego.
3. Podstawą wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt. 1 są:
 - 3.1 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. 2018 poz 2204 z późn. zm) o **gospodarce nieruchomościami**, Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
 - 3.2 obowiązujące prawo i przepisy,
 - 3.3 zapisy niniejszej Umowy,
 - 3.4 złożona oferta i Warunki Zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Czynności objęte niniejszą umową wykonywane będą w **okresie 3 lat** od dnia zawarcia Umowy tj.: od dn. do dn.....

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia następujących materiałów:
 - 1.1 dane dotyczące sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami tj.: średnica, długość, rodzaj materiału, z którego została wykonana, istniejące uzbrojenie, rok budowy, awaryjność w ostatnich 5 latach, mapa w skali 1:1000 z zaznaczonym urządzeniem wod.-kan. oraz w przypadku ustanowienia służebności przesyłu - pas technologiczny urządzenia wod.-kan.;
 - 1.2 dane dotyczące obiektów infrastruktury tj.: rok budowy, kubatura, przeznaczenie, istniejące wyposażenie w instalacje wewnętrzne, remonty w ostatnich 5 latach.
 - 1.3 dane dotyczące nieruchomości gruntowych tj. wypis z rejestru gruntów – opis i mapa, odpis z Księgi Wieczystej – jeżeli istnieje,
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt winien uzyskać:
 - 2.1 Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – jeżeli istnieje,
 - 2.2 pozostałe dane techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania operatu szacunkowego określającego m.in. wartość odtworzeniową środków trwałych.

§ 4

PROCEDURY ODBIORU

1. Operaty szacunkowe zlecane będą sukcesywnie, według potrzeb Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o., w formie zlecenia przesłanego za pośrednictwem e-mail, a ich zakres i wartość będzie zgodna z zapisami określonymi w § 5 niniejszej umowy w tabeli nr 1 „Wycena przedmiotu zamówienia”. Termin wykonania będzie każdorazowo uzgadniany, jednakże nie może być dłuższy niż 15 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia przesłanego e-mailem.

- 1.1. W przypadku, gdy realizacja zlecenia wymaga dłuższego czasu niż 15 dni roboczych, Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym w formie pisemnej nowy termin realizacji przedmiotowego zlecenia.
- 1.2. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku.
2. Wykonawca na swój koszt dostarczy do Siedziby Zamawiającego 2 egzemplarze operatów szacunkowych.
3. Odbiór poszczególnych zleceń nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Kierownika działu zlecającego lub osoby przez niego upoważnionej protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletu wymaganych, poprawnie wykonanych dokumentów zgodnie z przedmiotem zlecenia.
- 3.1. Protokół zdawczo - odbiorczy winien zostać podpisany przez obie Strony.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prace określone w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z tabelą nr 1 „Wycena przedmiotu zamówienia”:

Tabela nr 1. Wycena Przedmiotu Zamówienia

Lp	Przedmiot zamówienia - rodzaj opracowywanego operatu szacunkowego	Cena za wykonanie operatu szacunkowego Netto [zł]	Podatek VAT [%]	Cena za wykonanie operatu szacunkowego Brutto [zł]
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
1.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o stałej średnicy			
2.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej do średnicy DN800 wraz z przyłączami o stałej średnicy			
3.	Określenie wartości służebności przesyłu z tytułu przebiegu urządzenia wod.-kan. lub budynku infrastruktury technicznej			
4.	Określenie wartości jednorazowych odszkodowań z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości			
5.	Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres: <ul style="list-style-type: none">• do 2 lat• od 3 do 5 lat• od 6 do 10 lat			

6.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach			
7.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicach do DN800 wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach			
8.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wwyż, wraz z przyłączami o stałej średnicy			
9.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wwyż, wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach			
10.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu przebiegu infrastruktury technicznej			
11.	Określenie wartości rynkowych czynszów najemnych i dzierżawy jako określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości			
12.	Aktualizacja operatu			
13.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze do 100 m ³			
14.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze od 101 m ³ do 3 000 m ³			
15.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 3 001 m ³ do 5 000 m ³			

16.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 5 001 m ³ do 10 000 m ³			
17.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze powyżej 10 000 m ³ .			
18.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych			
19.	Określenie wartości służebności drogi koniecznej			
20.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zabudowania budynkiem infrastruktury technicznej			
21.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektem infrastruktury			
22.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – kabli energetycznych NN, ŚN, WN			
23.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – słupów energetycznych NN, ŚN, WN			
24.	Określenie wartości inwentaryzacji infrastruktury technicznej w budynku / w komorze			
25.	RAZEM			

- 2 Powyższe ceny jednostkowe za wykonanie operatów szacunkowych w okresie obowiązywania umowy pozostają bez zmian, nawet w przypadku, gdy Wykonawca nie będący podatnikiem podatku VAT staje się czynnym podatnikiem podatku VAT.
- 3 Podatek VAT przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6 ROZLICZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłatę za wykonanie zlecenia Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie Strony protokołu zdawczo – odbiorczego,

- potwierdzającego dostarczenie 2 egz. operatów i ich poprawne wykonanie zgodnie z przedmiotem zlecenia.
2. Na fakturze Wykonawca musi bezwzględnie podać nr zlecenia Zamawiającego.
 3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
 4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT, zobowiązuje się do:
 - 5.1. Ujęcia w rejestrze sprzedaży wystawionej faktury wynikającej z niniejszej umowy,
 - 5.2. Rozliczania się z Urzędem Skarbowym w zakresie naliczonego na fakturze podatku od towarów i usług,
 6. W przypadku braku wykonania czynności wymienionych w punkcie 5.1 i 5.2 niniejszego paragrafu, do zwrotu całkowitych kosztów wynikających z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

§ 7 WARTOŚĆ UMOWY

1. Szacunkowy poziom finansowania za całość zadania określonego w §1, stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy ustala się wstępnie do kwoty:
 - 1.1. netto:.....zł
słownie:.....
 - 1.2. brutto:.....zł
słownie:

Podatek VAT należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Poziom ten może ulec zmianie.
2. Przewidywany poziom finansowania na pierwszy rok od dnia podpisania Umowy ustala się wstępnie do kwoty:
netto:.....zł
słownie:.....
brutto:.....zł
słownie:
3. Przewidywany poziom finansowania na drugi rok obowiązywania Umowy ustala się wstępnie do kwoty:
netto:.....zł
słownie:.....
brutto:.....zł
słownie:
4. Przewidywany poziom finansowania przez trzeci rok obowiązywania Umowy ustala się wstępnie do kwoty
netto:.....zł
słownie:.....
brutto:.....zł
słownie:
5. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wynagrodzenie za wykonane w ramach umowy prace przypadające na dany obowiązujący rok (ustalony przez Zamawiającego) może ulec zmianie tzn. w przypadku przekroczenia lub pozostania środków finansowych na dany rok, środki te mogą być przesuwane pomiędzy latami obowiązywania Umowy.

§ 8 PODWYKONAWCY

1. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia, wymagane przez Zamawiającego, dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Ustalenia zawarte w § 8 punkt 1-4 stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 9 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PROWADZENIE UMOWY

1. Zamawiający ustanawia ze swej strony osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy oraz osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą:
 - 1.1. Kierownik Działu Inwestycji i Wykonawstwa – Lucyna Żurek
dostępna pod nr tel. 32 63 95 109
e-mail: Lucyna.Zurek@dabrowskie-wodociagi.pl
 - 1.2. Starszy Inspektor ds. Inwestycji – Paulina Jańczyk
dostępna pod nr tel. 32 63 95 172
e-mail: inwestycje.zamowienia@dabrowskie-wodociagi.pl
 - 1.3. Kierownik Działu Zarządzania Majątkiem i Zaopatrzenia – Joanna Trela
dostępna pod nr tel. 32 63 95 108
e-mail: Joanna.Trela@dabrowskie-wodociagi.pl
 - 1.4. Kierownik Działu Rozwoju Technicznego – Marta Sroczyk
dostępna pod nr tel. 32 63 95 128
e-mail: Marta.Sroczyk@dabrowskie-wodociagi.pl
 - 1.5. Kierownik Działu Wodociągów – Aleksandra Konderak
dostępna pod nr tel. 32 63 95 103
e-mail: Aleksandra.Konderak@dabrowskie-wodociagi.pl
 - 1.6. Kierownik Działu Kanalizacji – Jerzy Zaczynski
dostępna pod nr tel. 32 63 95 133
e-mail: Jerzy.Zaczynski@dabrowskie-wodociagi.pl
2. Wykonawca ustanawia ze swej strony osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy oraz osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym:
.....
dostępna pod nr telefonu:
e-mail:

§ 10 WARUNKI GWARANCJI

1. Okres rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym.
2. Okres rękojmi dla danego zlecenia rozpoczyna się po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego zlecenia.
3. Jeżeli w czasie obowiązywania okresu rękojmi wykryte zostaną wady w odebranej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wynikłe wady w ciągu 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia faxem lub za pośrednictwem poczty e-mail na własny koszt.
4. Wykonawca podaje numer faksu lub adres e-maila, na który zostanie wysłane powiadomienie o wykryciu wad w dostarczonej dokumentacji:

§ 11 KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, bez względu na wysokość powstałej szkody, karę umowną za:
 - 1.1. odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% kwoty umownej netto określonej w § 7 pkt. 1.1,
 - 1.2. za odstąpienie od wykonania zlecenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty netto określonej w przedmiotowym zleceniu,
 - 1.3. za każdy niezgodniony z Zamawiającym dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w zleceniu, zgodnie z § 4 pkt 1, w wysokości 1 % wartości netto przedmiotowego zlecenia,
 - 1.4. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady i w dostarczeniu poprawnie wykonanego przedmiotu reklamacji, zgodnie z §10 pkt 3, w wysokości 1% wartości netto przedmiotowego zlecenia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt. 1.1.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych każda ze stron upoważniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12 ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG

1. Zamawiający może udzielić zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, jeżeli zamówienie jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający przewiduje, iż wartość tych usług może wynieść maksymalnie do 10% wartości zamówienia podstawowego.
3. Zamówienie zostanie udzielone na warunkach określonych w zamówieniu podstawowym w trybie zamówienia z wolnej ręki. Ceny jednostkowe dla powtarzających się podobnych usług będą przyjęte z oferty złożonej na zamówienie podstawowe.
4. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia umowy z Zamawiającym nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/ częściowe wykonanie usług.

§ 13 AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność przedmiotu umowy z prawem do wyłącznego korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) tj.:
 - 1.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 1.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 1.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1.2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,oraz do rozporządzania nimi, w tym korzystania i modyfikowania, przez Zamawiającego jak i firmy działające na zlecenie Zamawiającego, wyłącznie na potrzeby Zamawiającego.
2. Przejście autorskich praw majątkowych nastąpi z dniem zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, obejmującym również wynagrodzenie za przeniesienie tych praw. Majątkowe prawa autorskie do wykonanej pracy stanowią 1 % wynagrodzenia.

§ 14 INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie przekazane i udostępnione mu przez Zamawiającego Informacje Poufne dotyczące Zamawiającego zachowa w pełnej tajemnicy i poufności, a także zapewnia, że zostaną one użyte i wykorzystane wyłącznie do celów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy oraz że nie zostaną przekazane lub ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej bez wyraźnej, uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Zamawiający wydając zgodę, o której mowa w § 14 pkt 1, na udzielenie jakiegokolwiek Informacji Poufnej osobie trzeciej zobowiązany jest do wymienienia osoby trzeciej, której ma być przekazana Informacja Poufna oraz przedmiotu tej informacji.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności obejmuje również wszelkie opracowania oraz inne dokumenty w takim zakresie, w jakim zawierać będą one jakiegokolwiek Informacje Poufne lub oparte będą na Informacjach Poufnych.
4. Zobowiązanie zawarte w § 14 pkt 1 zachowuje swą ważność również po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki działania dla zapewnienia bezpieczeństwa przechowywania Informacji Poufnych.
6. W przypadku gdyby Zamawiający poniósł szkodę w wyniku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie miał prawo żądać natychmiastowego zaniechania naruszeń oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem skutków tego naruszenia, w tym kosztów postępowania sądowego.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

- umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§16 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1.1. przez Wykonawcę w przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego ze zobowiązań płatniczych przez okres co najmniej jednego miesiąca po upływie terminu płatności,
 - 1.2. przez Zamawiającego w przypadku nieterminowej realizacji zleceń Zamawiającego oraz niezgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wykonywania operatów szacunkowych,
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym powoduje naliczeniem kar należnych za odstąpienie, o których mowa w § 11 pkt. 1.1 i 2.

§ 17 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej Umowy w zakresie:
 - 1.1. zmiany terminu obowiązywania umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1.1. w ustalonym okresie realizacji Zamówienia nie wykorzystano zadeklarowanej wartości zamówienia,
 - 1.1.2. wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla realizacji postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 1.1.3. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 - 1.1.4. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1.1.4.1. wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, przy czym zmiana stawki podatku VAT wchodzi z mocy prawa,
 - 1.1.4.2. uległa zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, w wyniku zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - 1.1.4.3. uległy zmianom zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w wyniku zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - 1.1.5. rozszerzeniu zakresu zamówienia z uwagi na konieczność wykonywania usług dodatkowych, jak np. wykonanie operatu szacunkowego nie uwzględnionego w zakresie umowy, a koniecznego do wykonania. Cena nowego rodzaju operatu szacunkowego zostanie ustalona na drodze negocjacji cenowych oraz wprowadzona na podstawie sporządzonego przez strony protokołu konieczności aneksem do umowy.
 - 1.1.5.1. Nieprzewidziane prace dodatkowe pociągające za sobą dodatkowe koszty Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do realizacji na podstawie sporządzonego przez strony protokołu konieczności, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - 1.1.6. W przypadku konieczności zmiany umowy ze względu na:
 - 1.1.6.1. realizację dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
 - wartość zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia.
- 1.1.6.2. zaistnienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć
 - wartość zmiany nie przekroczy 50 % wartości zamówienia
- 1.1.7. W pozostałych przypadkach łączna wartość zmian będzie mniejsza od 10% wartości zamówienia.
- 1.2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej i następują po obustronnych uzgodnieniach w postaci Aneksu, zgodnie z obowiązującymi przepisami pod rygorem nieważności.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, wprowadzonych do umowy, między innymi siedziby, osób reprezentujących, telefonów itp. każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie i skutecznie powiadomić o zmianach drugą Stronę, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w związku z niepowiadomieniem o zmianie danych, oraz pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
3. Wszelkie spory wynikłe przy wykonaniu umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Do wszelkich spraw nie rozstrzygniętych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy lub obciążyć jej prawami osób trzecich, bez uzyskania na te czynności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: