

## Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia

### WZÓR UMOWA NR OI/U/...../19

Zawarta w dniu ..... r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

#### **Dąbrowskie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Powstańców 13, 41 - 300 Dąbrowa Górnicza, w imieniu których działają:

- 1 ..... - .....
- 2 ..... - .....

Nr NIP 629-001-20-31

Nr konta bankowego: 42 1050 1142 1000 0008 0033 3841 ING Bank Śląski o/Dąbrowa Górnicza

Nr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców : KRS 0000091936  
zwane w dalszej treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....  
.....

reprezentowaną przez :

1. .... - .....
2. .... - .....

Nr NIP: .....

Nr konta bankowego: .....

Odpis KRS / Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej - .....

zwanego w dalszej treści Umowy **WYKONAWCĄ**

*Mając na uwadze, że Wykonawca przedstawił swoją ofertę w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrzną Procedurą Spółki dot. wyboru Wykonawców/Dostawców/Usługodawców, a ocena dokonana przez Zamawiającego wskazała ofertę Wykonawcy jako najkorzystniejszą, Strony zawierają umowę następującej treści:*

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:  
Budowa sieci wodociągowej z rur z żeliwa sferoidalnego o średnicy Dn400mm wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na odcinku I1-I110 od pompowni wody P1 do rozdzielczej sieci wodociągowej (projektowanej wg odrębnego opracowania), z której zasilane będą poszczególne działki na terenie strefy przemysłowej Tucznowa.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje budowę, na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego:
  - 2.1. sieci wodociągowej z żeliwa sferoidalnego Dn400mm o łącznej długości około 2032,9m
  - sieci wodociągowej z GRP Dn350mm o łącznej długości około 23,5m
  - sieci wodociągowej z GRP Dn400mm o łącznej długości około 8,5m

- 2.2. renowację terenu i nawierzchni po wykonanych robotach, zgodnie z założeniami w projekcie budowlanym i wykonawczym,
  - 2.3. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczym operatem geodezyjnym z naniesieniem na zasoby miasta.
3. Podstawą wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu są:
    - 3.1 projekt budowlany i wykonawczy,
    - 3.2 dokumentacja geotechniczna
    - 3.3 harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony z Zamawiającym
    - 3.4 otrzymane uzgodnienia i materiały od Zamawiającego,
    - 3.5 złożona oferta i Warunki Zamówienia, przedmiar robót
    - 3.6 Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 1 do Umowy,
    - 3.7 obowiązujące Normy i Prawo Budowlane,
    - 3.8 dane wyjściowe do kosztorysowania zawarte w kosztorysie ofertowym – załącznik nr 2 do Umowy,przy zapewnieniu potrzebnych materiałów, odpowiedniego sprzętu oraz wykwalifikowanej kadry pracowników, w sposób opisany w przedłożonych przez Wykonawcę w dokumentach ofertowych.
  4. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, a następnie zatwierdzony przez Zamawiającego.
  5. Wszelkie szczegółowe warunki techniczne, organizacyjne, usługi inwestorskie oraz procedury odbioru zawarte są w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają terminy realizacji Umowy:

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.1 | Termin rozpoczęcia realizacji Umowy:                         | dzień podpisania Umowy   |
| 1.2 | Termin wykonania wszystkich prac będących przedmiotem Umowy: | ..... dni od dnia podpisania Umowy, prace zostaną zakończone nie później niż do dnia 15.10.2020 r. |

2. Z czynności przekazania placu budowy oraz odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu Umowy Strony sporządzą stosowne protokoły.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy po uprzednim otrzymaniu dokumentów określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy tj. Warunkach technicznych wykonania i Odbioru robót

## **§ 3 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W przypadku nie zrealizowania, którejkolwiek z części umowy wymienionych w § 1 oraz w § 7 pkt 26, Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac będących przedmiotem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w zakresie niewykonanych robót – jeszcze przed upływem terminu wykonania prac.

3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadkach odstąpienia od Umowy o których mowa w § 3 pkt 1, 2, 3 na Wykonawcę zostaną nałożone kary zgodne z § 14 pkt 1.1.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia, o którym mowa w § 3 pkt 1, 2, 3 w terminie 14 dni od daty stwierdzenia niespełnienia warunków przez Wykonawcę.

#### **§ 4 WARTOŚĆ UMOWY**

1. Wysokość kwoty Ofertowej, zgodnie z kosztorysem Ofertowym, za wykonanie całości zadania określonego w § 1 pkt 1 stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, wynosi:
  - 1.1. netto: .....
  - słownie.....
  - 1.2. brutto: .....
  - słownie.....
2. Podatek VAT przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 5 ROZLICZENIE WYKONANYCH PRAC**

1. Zakłada się rozliczanie robót, zleconych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów zamiennych, których łączna wartość nie przekroczy kwoty ofertowej określonej w § 4 pkt 1.2, wykonanego:
  - 1.1 zgodnie z potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Książką obmiarów;
  - 1.2 zgodnie ze składnikami cenowymi zawartymi w przyjętym kosztorysie ofertowym którego dane wyjściowe, w tym: stawka r-g, Kp, Z, Kz, ceny materiałów, ceny pracy sprzętu, odległości odwozu gruzu i ziemi będą stanowiły podstawę do rozliczania robót po zakończeniu zadania – załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
  - 1.3 w oparciu o Środowiskowe Metody Kosztorysowania Robót Budowlanych (w pierwszej kolejności na podstawie KNR-ów, a w przypadku robót nie objętych tymi katalogami na podstawie innych katalogów wymienionych w „Ś.M.K.R.B” lub kalkulacji indywidualnych Wykonawcy).
  - 1.4 Pozostałe ceny (nie ujęte w ofercie) nie wyżej niż średnie z notowań SEKOCENBUD-u za okres realizacji (notowania kwartalne).
  - 1.5 **stawka r-g kosztorysowej nie może być niższa niż minimalna stawka robocizny kosztorysowej w robotach inżynierskich dla województwa śląskiego z notowań SEKOCENBUD-u za IV kwartał 2019 r.**
2. Kosztorys zamienny robót musi być wykonany zgodnie z zasadami zawartymi w „Środowiskowych Metodach Kosztorysowania Robót Budowlanych” wydanymi przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych – Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego, przy czym dane ujęte w tabeli przedmiaru robót, dotyczące katalogów zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych oraz opisów robót z tych katalogów, nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzania kalkulacji kosztorysowej zgodnie z wymienioną podstawą normatywną, lecz po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Wszelkie odstępstwa od norm zawartych w katalogach i danych zawartych w kosztorysie zamiennym, oraz normy zakładowe i kalkulacje indywidualne należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wynikłe roboty dodatkowe Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do realizacji na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu konieczności.
5. Rozliczenie robót dodatkowych zleczanych w ramach Zamówienia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, wykonanego:
  - 5.1 zgodnie ze składnikami cenowymi (r-g, Kp, Z, Kz, ceny materiałów i sprzętu) zawartymi w kosztorysie ofertowym;
  - 5.2 w oparciu o Środowiskowe Metody Kosztorysowania Robót Budowlanych (w pierwszej kolejności na podstawie KNR-ów, a w przypadku robót nie objętych tymi katalogami na podstawie innych katalogów wymienionych w „Ś.M.K.R.B” lub kalkulacji indywidualnych wykonawcy).
6. Wszelkie odstępstwa od norm zawartych w katalogach i danych zawartych w kosztorysie powykonawczym, oraz normy zakładowe i kalkulacje indywidualne należy uzgodnić każdorazowo z Zamawiającym. Materiały podstawowe w kosztorysach powykonawczych - wg faktur ich zakupu (cena jednostkowa materiałów „po rabacie”) lecz nie wyżej niż średnie z notowań Sekocenbudu za okres realizacji (notowania kwartalne). Materiały drobne nie wyżej niż notowania Sekocenbudu. Ceny sprzętu nie wyżej niż ceny pracy sprzętu z notowań Sekocenbudu za okres realizacji (notowania kwartalne).

## **§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

- 1 Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za wykonane prace, przy czym kwota płatności częściowej nie może być mniejsza niż 100 000 zł. Zapłata za wykonanie zadania nastąpi na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, po każdorazowym zatwierdzeniu przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru częściowego dla danego odcinka wodociągu lub bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów zamiennych oraz w przypadku wystąpienia Podwykonawcy po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku, kiedy konto wskazane na fakturze, nie jest kontem wykazanym w ujednoliconym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, termin 30 dni jest liczony od dnia przekazania pisemnej informacji o właściwym koncie (umieszczonym w wykazie). Zapłata zostanie zrealizowana w mechanizmie podzielonej płatności.
- 2 Łączna suma płatności częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty umownej brutto określonej w § 4 pkt. 1.2
- 3 Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
- 4 Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
- 5 W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do:
  - 5.1 ujęcia w rejestrze sprzedaży wystawionej faktury wynikającej z niniejszej umowy,
  - 5.2 rozliczania się z Urzędem Skarbowym w zakresie naliczonego na fakturze podatku od towarów i usług,
  - 5.3 w przypadku braku wykonania czynności wymienionych w punkcie 5.1 i 5.2 niniejszego paragrafu, do zwrotu całkowitych kosztów wynikających z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

## §7 PODWYKONAWCY

1. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Oferent, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Oferent jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Oferent samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Oferent powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia, wymagane przez Zamawiającego, dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Zapisy §7 pkt 3 i 4 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu ww. umowy:
  - 8.1 niespełniającej wymagań określonych w Warunkach Zamówienia,
  - 8.2 gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w §7 pkt 7.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do ww. umowy:
  - 11.1. niespełniającej wymagań określonych w Warunkach Zamówienia,
  - 11.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w §7 pkt 7.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

- o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia.
14. W przypadku, o którym mowa w §7 pkt 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §7 pkt 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
  15. Przepisy §7 pkt 1-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie płatności wskazanym w umowie o podwykonawstwo.
  17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, po zwróceniu się Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 pkt 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §7 pkt 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 21.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 21.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 21.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w §7 pkt 20 i 21 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
  23. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
  24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia podjęcia decyzji, o której mowa w §7 pkt 23.
  25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §7 pkt 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w §7 pkt 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.

## § 8

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PROWADZENIE UMOWY

1. Zamawiający ustanawia ze swej strony:
  - 1.1. osoby odpowiedzialne za współpracę i koordynację działań:
    - Kierownik Działu Inwestycji i Wykonawstwa – Lucyna Żurek  
dostępna pod nr telefonu: 32 63 95 109  
e-mail: [Lucyna.Zurek@dabrowskie-wodociagi.pl](mailto:Lucyna.Zurek@dabrowskie-wodociagi.pl)
    - Specjalista ds. Inwestycji – Anna Bujok  
dostępna pod nr telefonu: 32 63 95 272  
e-mail: [inwestycje.zamowienia@dabrowskie-wodociagi.pl](mailto:inwestycje.zamowienia@dabrowskie-wodociagi.pl)
  - 1.2. osobę odpowiedzialną za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru (osobę odpowiedzialną za kontrolę budowy) – Iwona Falkowska
    - uprawnienia nr 567/01, członek Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0114/03
    - dostępna pod nr telefonu: 608 284 300
2. Wykonawca ustanawia ze swej strony osobę odpowiedzialną za współpracę i koordynację działań Kierownika Budowy w osobie:  
.....; uprawnienia nr: .....; członka  
..... Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym  
..... tel. służbowy :.....
- 2.1. Zmiana Kierownika Budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 2.2. Osoba proponowana na zamianę winna posiadać uprawnienia równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
- 2.3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
- 2.4. Wymagane jest codzienne kierowanie robotami budowlanymi przez Kierownika Budowy.

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia ..... letniej gwarancji dla wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia licząc od dnia podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Na zabudowane materiały i urządzenia (sprzęt), gwarancja będzie obowiązywała zgodnie z okresem gwarancji producenta, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego zadania.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewnia przystąpienie do usuwania awarii lub wady na zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub wady w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż do 2 godzin licząc od otrzymania telefonicznego zgłoszenia potwierdzonego niezwłocznie e-mailem. Wykonawca ustanawia ze swej strony osobę odpowiedzialną za przyjmowanie zgłoszeń w okresie gwarancji w osobie:

....., tel. służbowy :..... (czynny całą dobę przez 7 dni w tygodniu), e-mail.....

4. Wykonawca dokona usunięcia awarii lub wady nie później niż w terminie 8 godzin od godziny wstrzymania dostaw wody dla usługobiorców Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony niezwłocznie na podany e-mail, zgodnie z §9 pkt 3. Z uwagi na konieczność utrzymania ciągłości dostawy wody w przypadku gdy przewidywany czas na usunięcie awarii wynosi powyżej 8 godzin, wykonawca zobowiązany jest do zabudowania by-passu. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do posiadania (przez cały okres trwania gwarancji) kompletu materiałów do wykonania by-passu na czas usuwania awarii lub wady oraz kompletu kształtek do usunięcia awarii lub wady dla każdej ze średnic. W przypadku nieusunięcia awarii lub wady w terminie wskazanym w §9 pkt 4 awaria lub wada zostanie usunięta przez Zamawiającego, a kosztami zostanie obciążony Wykonawca, niezależnie od kar umownych określonych w § 14 Umowy.
5. Okres rękojmi liczony zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

## **§ 10 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej Umowy do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w Polsce Normami i Prawem Budowlanym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz bezpieczeństwo pracowników.
3. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych prac.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu robót oraz jego oznakowanie i oświetlenie ostrzegawcze.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wytrzymałość i szczelność wodociągu i armatury oraz za jakość wody w okresie bezpośrednio po wykonaniu robót i uruchomieniu sieci.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie sprzętu i urządzeń.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za odbiór odpadów przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie zbierania i transportu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach i jest zobowiązany na bieżąco usuwać na wysypisko gruz i odpady z terenu budowy.
8. Mając na uwadze jednoznaczne ustalenie odpowiedzialności, w ramach przepisów Art. 208 KP, w przypadku jednoczesnego wykonywania na terenie obiektów prac przez pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców, postanawia się że, koordynatorem nadzorującym zostaje pracownik Wykonawcy:  
....., dostępny pod nr telefonu: .....  
którego zakres odpowiedzialności oraz obowiązki przedstawiono w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
9. Personel Wykonawcy jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania instrukcji współdziałania w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców wykonujących pracę w tym samym miejscu, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obrębie prowadzonych prac, na podstawie planu zagospodarowania terenu oraz map branżowych i wystąpienia na tej podstawie o nadzory do właścicieli infrastruktury.
11. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii wystąpienia o nadzory branżowe.
12. Zamawiający wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierowników Robót, m.in. monterzy sieci wodociągowych, operatorzy sprzętu przewidziani do realizacji zamówienia zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie



umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).

- 12.1. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz stanowiskowy pracowników Wykonawcy / Podwykonawcy/ów, zawierający rodzaje stanowisk, o których mowa w § 10 pkt 12 oraz ilość pracowników zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach wraz z oświadczeniem, że wszyscy wymienieni robotnicy budowlani skierowani do realizacji zamówienia są zatrudnieni przez Wykonawcę / Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę (wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy).
- 12.1 Do obowiązków Wykonawcy należą wszystkie czynności wymienione w umowie i załącznikach do umowy oraz te, które nie zostały wymienione przez Zamawiającego, a wymagane są dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt 1 i 2.

## **§ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zostanie obciążony za straty, spowodowane awarią powstałą w wyniku robót wykonywanych przez Wykonawcę, z tytułu:
  - awaryjnego wycieku ścieków / wody,
  - dowozu wody beczkownikami,
  - uszkodzenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
  - uszkodzenia sieci innych branż (gaz, CO, telekomunikacja, energetyka, itp.), oraz ich napraw,
  - pracy monterów i sprzętu Zamawiającego przy usunięciu awarii oraz ich napraw,
  - zalania ściekami,
  - odpompowywania ścieków,
  - nieuzasadnionego przekroczenia terminu zajęcia pasa drogi,
  - obniżenia jakości wody w wyniku złego wykonania robót i uruchomienia sieci,
  - szkód osób trzecich, wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy,

w wysokości wycenionej szkody na podstawie kalkulacji Zamawiającego lub/i właściwych refaktur.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec właściciela lub użytkownika infrastruktury, o której mowa w § 10 pkt 10, za jej dewastację i uszkodzenie powstałe podczas realizacji prac będących przedmiotem Umowy.
3. W przypadku dochodzenia przez właściciela lub użytkownika infrastruktury, o której mowa w § 10 pkt 10 roszczeń od Zamawiającego z tytułu jej dewastacji/uszkodzenia, Zamawiający wystąpi z regresem do Wykonawcy (np. poprzez wystawienie refaktury za powstałe szkody).

## **§12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Najpóźniej wraz z zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości **10%** kwoty brutto określonej w § 4 punkt 1.2 wynoszącej: .....zł (słownie: .....złotych .../.....).
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr 42 1050 1142 1000 0008 0033 3841 ING Bank Śląski o/Dąbrowa Górnicza.
3. Powyższe zabezpieczenie określone w § 12 pkt 1, o ile wniesiono je w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Ustanawia się, że wniesione zabezpieczenie, określone w § 12 pkt 1, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym:
  - 5.1. dopuszcza się przeksięgowanie na poczet kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy, w usunięciu wad lub w przypadku odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 5.2. w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, to obowiązki te ma prawo wykonać zastępczo Zamawiający lub zlecić je stronie trzeciej, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, ustalona w § 12 pkt 1, wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie, w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone:
  - 7.1. **70%** wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
  - 7.2. pozostałe **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 12 pkt 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem jaki Umowa wiąże z odstąpieniem z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.

### § 13

#### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową i jeśli w trakcie realizacji umowy wygaśnie ważność polisy O.C, Wykonawca przedłuży ją bez wezwania Zamawiającego.

### § 14

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest bez względu na wysokość szkody do zapłaty kar umownych:
  - 1.1. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% kwoty umownej netto określonej w § 4 pkt. 1.1;
  - 1.2. za każdy dzień zwłoki (nie uzgodniony przez Zamawiającego) w zakończeniu wszystkich prac będących przedmiotem Umowy w wysokości 0,1% kwoty umownej netto określonej w § 4 pkt 1.1 liczony zgodnie z § 2 pkt 1.2;
  - 1.3. za każdą godzinę zwłoki w usunięciu wady/awarii w przedmiocie Umowy w wysokości 0,1% kwoty umownej netto określonej w § 4 pkt. 1.1 liczoną po upływie 8 godzin od chwili wstrzymania dostaw wody dla usługobiorców Zamawiającego, skutkującą nieprzywróceniem dostawy wody dla usługobiorców Zamawiającego.
  - 1.4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, skutkujący koniecznością zapłaty tego

- wynagrodzenia przez Zamawiającego, w wysokości 5 % kwoty umownej netto określonej w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 pkt. 1.1.
  3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, każda ze stron upoważniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy pokrycia udokumentowanych kosztów wynikających z braku dostaw wody do usługobiorców oraz wszelkich odszkodowań, kar, bonifikat, upustów, którymi w związku z brakiem dostawy wody do usługobiorców, wynikających z nieusunięcia awarii lub wady w ciągu 8 godzin, zostanie obciążony, lub do zapłaty których będzie zobowiązany Zamawiający.

## **§ 15 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty, stanowiące kolejne załączniki do umowy:

- |   |             |
|---|-------------|
| - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót  | - zał. nr 1 |
| - Kosztorys ofertowy  | - zał. nr 2 |
| - Instrukcja współdziałania w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców wykonujących pracę w tym samym miejscu | - zał. nr 3 |
| - Wzór wykazu stanowiskowego pracowników  | - zał. nr 4 |

## **§ 16 ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w podanym poniżej zakresie:
  - 1.1. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - 1.1.1. stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. Zmiana stawki podatku VAT wchodzi z mocy prawa.
    - 1.1.2. rozszerzeniu zakresu zamówienia z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych.
    - 1.1.3. Nieprzewidziane prace dodatkowe pociągające za sobą dodatkowe koszty Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do realizacji na podstawie sporządzonego przez strony protokołu konieczności, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
  - 1.2. Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - 1.2.1. wystąpienie nietypowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania (ciągłe opady deszczu, śniegu, mróz).
    - 1.2.2. zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
    - 1.2.3. zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych, niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. w przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania

- niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
- 1.2.4. wystąpienie konieczności likwidacji awarii na sieci, zaistniałej w rejonie prowadzonych robót uniemożliwiającej ich kontynuację.
  - 1.2.5. wstrzymanie prac przez właściciela terenu, na którym będą prowadzone prace.
  - 1.2.6. pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień i podpisanie porozumień umożliwiających realizację umowy.
  - 1.2.7. opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.
  - 1.2.8. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. w razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
  - 1.3. Rozszerzeniu zakresu zamówienia z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
  - 1.4. Nieprzewidziane prace dodatkowe pociągające za sobą dodatkowe koszty Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do realizacji na podstawie sporządzonego przez strony protokołu konieczności, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
  - 1.5. Inne zmiany do umowy mogące za porozumieniem stron skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu:
    - 1.5.1. zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji.
    - 1.5.2. zmiany Kierownika Budowy Wykonawcy na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień oraz wykazanego w ofercie doświadczenia zawodowego.
    - 1.5.3. zmiany Podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
    - 1.5.4. zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy, poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiana technologii,
    - 1.5.5. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz, opinii archeologicznych.
  2. Zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie w formie Aneksu .

## **§ 17 ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego

- tj. przebudowę sieci wodociągowej wraz z renowacją terenu i nawierzchni po wykonanych robotach.
2. Zamawiający przewiduje, iż wartość tych robót może wynieść maksymalnie do 10% wartości zamówienia podstawowego.
  3. Zamówienie zostanie udzielone na warunkach określonych w zamówieniu podstawowym w trybie zamówienia z wolnej ręki z uwzględnieniem poniższych zasad:
    - 3.1. Ceny jednostkowe dla powtarzających się podobnych robót budowlanych będą przyjęte z oferty złożonej dla robót budowlanych na zamówienie podstawowe,
    - 3.2. Podobne powtarzające się roboty budowlane, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie na zamówienie podstawowe, będą wyliczone w kosztorysie metodą szczegółową stosując KNR i kalkulacje własne z uzgodnionymi wielkościami nakładów rzeczowych.
  4. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia umowy z Zamawiającym nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/ częściowe wykonanie robót.

### **§ 18 SPOTKANIA ROBOCZE**

1. W czasie realizacji Przedmiotu Umowy, będą się odbywać regularne, cykliczne spotkania robocze Stron biorących udział w realizacji inwestycji, w siedzibie Zamawiającego lub na zapleczu Wykonawcy.
2. Terminy spotkań zostaną uzgodnione w trybie roboczym podczas przekazania terenu budowy.
3. Z każdego spotkania, zostanie sporządzony protokół z narad i ustaleń, zawierający opis postępu prac i ustalenia dokonane podczas spotkania. Protokół zostanie podpisany przez Strony uczestniczące w realizacji zadania i będzie wiążący dla wszystkich Stron.

### **§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1 Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy lub obciążyć jej prawami osób trzecich, bez uzyskania na te czynności pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2 Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania przedmiotu Umowy.
- 3 W przypadku zmiany jakichkolwiek danych dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, wprowadzonych do Umowy, między innymi siedziby, osób reprezentujących, telefonów itp. każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie i skutecznie powiadomić o zmianach drugą Stronę, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w związku z niepowiadomieniem o zmianie danych oraz pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
- 4 Wszelkie spory wynikłe przy wykonaniu umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Zamawiającego.
- 5 Do wszelkich spraw nierozstrzygniętych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 6 Umowę i załączniki sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**